



ORDINANZA PRESIDENZIALE

n° 23 Rep. del 25 ottobre 2021 – Prot. n° 2688/2021

Oggetto: Indizione di gara a procedura aperta per la gestione dei servizi Residenziali presso il Centro Servizi “Policella” ubicato nel Comune di Castel d’Azzano (Verona). CIG 8951295A4E

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari del Centro Servizi “Policella”, una struttura residenziale ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, inserita nel Piano di Zona per la seguente unità d’offerta:
 - a) casa di riposo per persone anziane non autosufficienti con ridotto-minimo bisogno assistenziale, I° livello, n. 30 posti;
 - b) casa di riposo per persone anziane non autosufficienti con maggior bisogno assistenziale, II° livello, n. 30 posti;
- predetta struttura è stata affidata in gestione, in forza di Convenzione 23.10.2000, alla Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus di San Giovanni Lupatoto (Vr);
- a partire dal 01.01.2022 gli I.Ci.S.S. intendono subentrare nella gestione del predetto Centro Servizi e che a tal fine hanno già avviato le procedure per ottenere l’autorizzazione e l’accreditamento istituzionale;
- è necessario provvedere, all’individuazione di un operatore economico a cui affidare la gestione dei servizi socio-assistenziali, infermieristici, specialistici, di ristorazione e pulizia al fine di garantire la continuità dei servizi erogati presso il Centro “Policella”;
- l’art. 32, comma 2 del D.lgs 50/2016, prevede che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- Ritenuto, conseguentemente, di stabilire che:
 - a) il fine che con il contratto s’intende perseguire è quello di assicurare la continuità dei servizi socio-assistenziali, infermieristici, specialistici, di ristorazione e di pulizia presso il Centro Servizi “Policella” ubicato nel Comune di Castel d’Azzano (Vr);
 - b) l’oggetto del contratto, la sua forma, le clausole e gli elementi ritenuti essenziali sono contenuti nel Bando di Gara, nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare e relativi allegati depositati agli atti;
 - c) il Responsabile del procedimento è il Direttore degli I.Ci.S.S., dott.ssa Maria Zivelonghi;
 - d) l’appalto, in considerazione della particolare tipologia d’utenza, è costituito da un unico lotto al fine di garantire uno sviluppo di attività integrate idoneo ad un’elevata tutela della persona e della qualità assistenziale;
 - e) l’importo a base di gara, al netto dell’IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (quantificati in € 16.500,00 e non soggetti a ribasso), per il periodo contrattuale di anni tre ammonta ad € 6.106.284,00;
 - f) gli I.Ci.S.S. si riservano la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per anni uno e per un valore complessivo massimo stimato pari ad € 2.035.428,00 IVA esclusa;

- g) in corso di esecuzione, la durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e per la durata non superiore a sei mesi e per un importo non superiore ad € 1.017.714,00 IVA esclusa;
- h) alla copertura di predetti importi si provvederà mediante quote sociali, compartecipazione e rette versate da privati;
- i) l'appalto si configura ad alta intensità di manodopera e che, pertanto, il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'assegnazione di punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 a quella economica;
- j) tutta la procedura di gara sarà gestita telematicamente sul GPA piattaforma di e-procurement;
- k) che è stato acquisito il codice CIG 8951295A4E;

Visti ed esaminati i seguenti documenti e relativi modelli allegati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare;
- Capitolato Speciale;
- DUVRI;
- schema di contratto

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi;

Visto lo Statuto degli I.Ci.S.S. e richiamato, in particolare, l'art. 11;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di indire gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi Residenziali presso il Centro Servizi "Policella" ubicato nel Comune di Castel d'Azzano (Vr) e nello specifico: servizi socio-assistenziali, di coordinamento, infermieristici, educativi, psicologici, fisioterapici, logopedici, di assistenza sociale, di cura della persona, di ristorazione e pulizia e sanificazione;
- 3) di stabilire che:
 - ✓ il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di assicurare la continuità dei servizi socio-assistenziali, infermieristici, specialistici, di ristorazione e di pulizia presso il Centro Servizi "Policella" ubicato nel Comune di Castel d'Azzano (Vr);
 - ✓ il Responsabile del Procedimento è il Direttore degli I.Ci.S.S., dott.ssa Maria Zivelonghi;
 - ✓ l'appalto, in considerazione della particolare tipologia d'utenza, è costituito da un unico lotto al fine di garantire uno sviluppo di attività integrate idoneo ad un'elevata tutela della persona e della qualità assistenziale;
 - ✓ l'importo a base di gara, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (quantificati in € 16.500,00 e non soggetti a ribasso), per il periodo contrattuale di anni tre ammonta ad € 6.106.284,00;
 - ✓ gli I.Ci.S.S. si riservano la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per anni uno e per un valore complessivo massimo stimato pari ad € 2.035.428,00 IVA esclusa;

- ✓ in corso di esecuzione, la durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e per la durata non superiore a sei mesi e per un importo non superiore ad € 1.017.714,00 IVA esclusa;
- ✓ che gli oneri per la sicurezza
- ✓ alla copertura di predetti importi si provvederà mediante quote sociali, compartecipazione e rette versate da privati;
- ✓ l'appalto si configura ad alta intensità di manodopera e che, pertanto, il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'assegnazione di punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 a quella economica;
- ✓ tutta la procedura di gara sarà gestita telematicamente sul GPA piattaforma di e-procurement;

4) di approvare i seguenti documenti e relativi modelli allegati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare;
- Capitolato Speciale;
- DUVRI;
- schema di contratto

5) di delegare il Direttore a tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione al presente provvedimento compresa la pubblicizzazione della procedura;

6) di disporre l'impegno di spesa, per il periodo 01.01.2022-31.12.2024, di € 6.122.784,00// a carico dei Bilanci Economici di Previsione per gli anni 2022, 2023, 2024 e dei capitoli che saranno opportunamente previsti e dotati della necessaria disponibilità;

7) di disporre l'impegno di spesa di € 3.061.392,00// per il periodo di proroga di anni uno oltre alla proroga tecnica di mesi sei a carico dei Bilanci Economici di Previsione per gli anni 2025 e 2026 e dei capitoli che saranno opportunamente previsti e dotati della necessaria disponibilità;

8) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.

--- 0000000---

Allegati:

- *Bando di Gara;*
- *Disciplinare;*
- *Capitolato Speciale;*
- *DUVRI;*
- *schema di contratto;*
- *modelli a corredo*

--- 0000000---

IL PRESIDENTE
Dott. Marco Cargnelli

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Zivelonghi

Si attesta che la presente Ordinanza, pubblicata all'albo pretorio, è copia conforme all'originale.

Verona,

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi



Si attesta che la presente Ordinanza è immediatamente esecutiva.

Verona,

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO DELL'ENTE www.iciss.vr.it

La presente Ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2021

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

