



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 20 – Prot. n° 2445/2021

adottata nella seduta del 5 ottobre 2021 – ore 17,30

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Cargnelli Marco	Presidente	×	
Farinelli Maria Sole	Vicepresidente	×	
Cengiarotti Giovanni	Consigliere		×
Barbara Bianchi	Consigliere	×	
Peroni Mauro	Consigliere	×	

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

**Oggetto:** Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 15 del 26.07.2021, P.G. 1810/2021 avente ad oggetto «Residenza "Verona Ospitale". Accoglienza temporanea del sig. V.F. Provvedimenti.».

## **Delibera n. 20 del 05.10.2021**

**Oggetto:** Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 15 del 26.07.2021, P.G. 1810/2021 avente ad oggetto «Residenza “Verona Ospitale”. Accoglienza temporanea del sig. V.F. Provvedimenti.».

### **IL PRESIDENTE**

Riferisce che, in data 26.07.2021 a norma di quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto degli I.Ci.S.S. ha adottato l'Ordinanza Presidenziale di seguito riportata integralmente e per la quale si chiede ratifica:

«**Ordinanza Presidenziale n. 15 del 26.07.2021, P.G. 1810/2021** avente ad oggetto «Residenza “Verona Ospitale”. Accoglienza temporanea del sig. V.F. Provvedimenti.

### **IL PRESIDENTE**

**Premesso che,**

- gli I.Ci.S.S. - Istituti Civici di Servizio Sociale sono proprietari di una struttura Residenziale denominata “Verona Ospitale” destinata ad accogliere coloro che, per motivi di cura ovvero di assistenza di un familiare, hanno la necessità di alloggiare a Verona;
- il piano terra di predetta struttura sono in fase di attivazione i nuovi servizi di Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta di tipo A da destinare ad esordi psicotici e di residenzialità “leggera”, nuove unità d’offerta di cui alla DGRV 1673 del 12 novembre 2018;
- con nota del 06.07.2021, acquisita al P.G. 1591/2021 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, il Servizio Psichiatrico “Verona sud” ha chiesto, nelle more d’individuazione dell’alloggio definitivo, la temporanea accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di un utente in carico al Servizio che ha recuperato un buon livello di autonomia;

**Ritenuto**, in un contesto di collaborazione con i servizi psichiatrici, di concedere, per un periodo di anni uno a partire dal 02.08.2021, al Sig. V.F. in comodato d’uso un appartamento della Residenza “Verona Ospitale” con rimborso delle spese delle utenze nonché di quelle per la manutenzione ordinaria degli spazi comuni, quantificate in forfettarie € 350,00 mensili;

**Preso atto** dello schema di contratto di comodato, composto della premessa e di n. 18 (diciotto) articoli ed allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- la durata del rapporto di comodato di cui infra è fissata in anni uno a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento ed è escluso il tacito rinnovo;
- gli I.Ci.S.S. si riservano la facoltà di recedere dal contratto prima della scadenza, con preavviso di trenta giorni, anche nell’ipotesi in cui gli spazi oggetto di comodato si rendessero necessari per la gestione di servizi istituzionali convenzionati con altre Amministrazioni Pubbliche;
- per l’utilizzo degli spazi il Sig. V.F. s’impegna a rimborsare, attraverso il suo Amministratore di Sostegno, agli I.Ci.S.S. la somma di € 350,00 (trecentocinquanta/00) mensili a titolo di quota parte delle spese dagli stessi sostenute per le utenze dell’alloggio, la manutenzione degli spazi comuni interni ed esterni alla struttura, utenze comuni, ascensore, pulizie e manutenzione presidi antincendio;
- sono a carico del Comodatario le spese relative alla manutenzione dell’alloggio di natura ordinaria per quanto attiene le parti strutturali, e di natura ordinaria e straordinaria relativamente alla gestione e ripristino di mobili, attrezzature, apparecchiature;
- le spese di registrazione del contratto di comodato sono a carico del Comodatario;

**Visti:**

- lo Statuto dell'Ente e richiamato in particolare l'art. 11;
- il Regolamento interno per la ripartizione delle competenze del Consiglio di Amministrazione e del Dirigente, approvato con deliberazione 27.01.1999 n. 3 ed integrato con successiva 09.06.2001, n. 18, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 36 del 30.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2021;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

**DISPONE**

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere al Sig. V.F., nelle more dell'individuazione di un alloggio definitivo, in comodato gratuito con rimborso delle utenze e di quota parte delle spese comuni di gestione, un appartamento della Residenza "Verona Ospitale" per il periodo di anni uno a decorrere dal 02/08/2021;
- 3) di approvare lo schema di contratto di comodato costituito dalla premessa e di n. 18 articoli nel testo allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di delegare il Direttore degli Istituti, dott.ssa Maria Zivelonghi, alla sottoscrizione del contratto di cui infra;
- 5) di impegnare la somma di € 200,00 (duecento/00) sul conto "Imposte di registro Verona Ospitale" e di provvedere all'addebito della stessa al Comodatario così come previsto dall'art. 13 del contratto di comodato;
- 6) di introitare, a partire dal mese di agosto 2021 e per un periodo di anni uno, la somma di € 350,00 mensili sul conto "Rimborso spese Verona Ospitale" del Bilancio Economico di Previsione 2021 e di prendere buona nota dell'entrata in sede di redazione del Bilancio Economico di Previsione 2022;
- 7) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.»

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Condivisi i motivi d'urgenza che hanno giustificato l'assunzione della predetta Ordinanza e, nel merito, i contenuti;

Visto l'art. 11 dello Statuto;

Su parere favorevole, in sede di volto consuntivo, del Direttore-Segretario, che attesta la regolarità dell'istruttoria e la compatibilità del provvedimento proposto con le norme di legge e regolamentari;

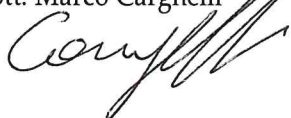
Ad unanimità di voti espressi in forma palese dai presenti;

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di ratificare, ad ogni effetto, l'Ordinanza Presidenziale n. 15 del 26.07.2021, P.G. 1810/2021 avente ad oggetto: «Residenza "Verona Ospitale". Accoglienza temporanea del sig. V.F. Provvedimenti.».
- 3) di attribuire su proposta del Presidente e con separato voto unanime, espresso in forma palese dai presenti, immediata esecutività al presente provvedimento.

--o0000000o--

IL PRESIDENTE  
Dott. Marco Cargnelli

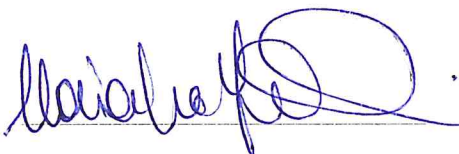


IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Maria Zivelonghi



I CONSIGLIERI

Dott.ssa Maria Sole Farinelli



Sig. Cengiarotti Giovanni

Sig. Bianchi Barbara



Dott. Mauro Peroni

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA  
SPESA E REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e si conferma che non ci sono impegni di spesa a carico del Bilancio Economico di Previsione 2021.

Verona, 05.10.2021

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi



---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 05.10.2021

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi



---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it)**

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 06.10.2021.

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi



---