



Determina n. 7/Rep. del 25.01.2021 – Prot. n. 176/2021

---

Oggetto: Adeguamento cartellonistica di emergenza, dispositivi di sicurezza porte rei e luci di emergenza presso la Residenza “Verona Ospitale”. CIG: ZDC3059A69.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 36 del 30.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2021;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amministrazione e del Direttore approvato con Delibera 3/1999 e modificato con Delibera 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016 e richiamato, in particolare, l’art. 35 come modificato dall’art. 1, co.3, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;

**Premesso che** gli I.Ci.S.S. sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Verona Ospitale” costituita da unità abitative destinate ad ospitare coloro che, per motivi di cura o d’assistenza, hanno la necessità di alloggiare a Verona;

**Evidenziato che** gli Istituti hanno avviato l’istruttoria per il rinnovo del C.P.I. – Certificato Prevenzione Incendi della Residenza “Verona Ospitale” e che il tecnico incaricato della presentazione ha rilevato le seguenti criticità che devono, essere, preventivamente rimosse:

- integrare la cartellonistica di emergenza,
- eseguire manutenzione annuale delle lampade di emergenza e ripristino funzionamento di alcuni apparecchi,
- installazione di dispositivi chiudiporta su alcune porte rei di frequente utilizzo,
- eseguire manutenzione annuale delle porte rei e uscite di emergenza;

**Vista** la necessità di effettuare predetti interventi, a seguito di indagine di mercato documentata agli atti – è stata individuata, quale migliore offerta, quella prodotta dalla ditta FERRARI ANTINCENDIO S.r.l., con sede in S.Martino Buon Albergo (Vr) – Via f.lli Cervi n. 10 (C.F./P.IVA 04319650232) che in data 16.11.2020 ha rimesso preventivi n. 312 e n. 313 – acquisiti al P.G. dell’Ente rispettivamente ai nn. 2564/2020 e 2782/2020 ed allegati sub 1) e sub 2) – che quantificano come segue gli interventi sopra descritti:

- integrazione cartellonistica di emergenza € 298,47,
- sostituzione lampade di emergenza non funzionanti (compresa manodopera) € 2.541,52,
- adeguamento porte rei € 1.329,65,
- manutenzione annuale di n. 1 maniglione antipanico € 8,00,
- manutenzione annuale porte tagliafuoco € 387,50,
- manutenzione annuale lampade di emergenza € 637,50;

**Valutata** l’offerta prodotta dalla ditta FERRARI Antincendio S.r.l. congrua rispetto alle quotazioni di mercato ed alle esigenze dell’Ente;

**Ritenuto** d'affidare alla Ditta FERRARI Antincendio S.r.l. il servizio sopra descritto al costo complessivo di € 6.347,22;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 (come di recente modificato dall'art. 1, comma 3, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020) e di quelli previsti dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145; inoltre corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee ed, inoltre, risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente e nello specifico con la necessità di ottemperare a prescrizioni di legge in materia di sicurezza degli immobili;
- il responsabile del Procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti di riferimento per eventuali informazioni sono i seguenti: 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- all'affidamento è stato assegnato il codice CIG: ZDC3059A69;

**DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse, alla ditta FERRARI ANTINCENDIO S.r.l., con sede in S.Martino Buon Albergo (Vr) – Via f.lli Cervi n. 10 (Cod.Fisc./P.IVA 04319650232), gli interventi di adeguamento descritti in premessa e la manutenzione annuale dei dispositivi di sicurezza ed emergenza, finalizzati al rinnovo del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) della Residenza "Verona Ospitale", nei termini di cui alle offerte n. 312 e n. 313 – acquisite al P.G. dell'Ente rispettivamente ai nn. 2564/2020 e 2782/2020 ed allegate sub 1) e sub 2) quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di assumere il costo complessivo pari ad € 6.347,22 (euro seimilatrecentoquarantasette virgola ventidue) a carico del conto "Manutenzione Straordinaria Immobili S.C." del bilancio economico di previsione 2021;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore:  
C.Filipozzi

Allegati:

- sub 1) e sub 2) – Preventivi Ferrari Antincendio S.r.l. nn. 312-313 acquisiti al P.G. nn. 2564 e 2782/2020.

---

**Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 6.347,22 a carico del conto "Manut.ordinari Vr Osp. (Immob/ impianti)" del Bilancio Economico di Previsione 2021;

Verona, 25.01.2021

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

**Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 26 gennaio 2021.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi