



Determina n. 5/Rep. del 21.01.2021 – Prot. n. 141/2021

Oggetto: Avviso di indagine di mercato su piattaforma GPA finalizzata all'affidamento diretto del servizio di Manutenzione Ordinaria dell'impianto termico e di climatizzazione installato nell'immobile sito in Verona – Via Carso n. 9. CIG: Z39304CBB8.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 36 del 30.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2021;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- l'art. 36 del D.lgs 50/2016;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva sita in Verona, Carso n. 9, denominata "Verona Ospitale" finalizzata ad accogliere coloro che, per motivi di cura o d'assistenza, necessitano di alloggiare a Verona;
- in predetto edificio sono installati i seguenti impianti termici e di climatizzazione per i quali necessita rinnovare la programmazione di una serie di operazioni di manutenzione ordinaria al fine di garantirne la corretta funzionalità e ciò nei termini del "capitolato tecnico" allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale:
 - n. 1 refrigeratore d'acqua condensato ad aria Climaveneta mod. HPAT/SL 0512,
 - n. 2 caldaie murali Biasi,
 - n. 1 condizionatore split (locale server),
 - n. 1 condizionatore split (appartamento "ex Custode"),
 - n. 40 ventilconvettori (parti comuni),
 - n. 24 ventilconvettori (uno per ogni unità abitativa);
- il servizio di manutenzione oggetto del presente provvedimento dovrà consistere in n. 3 interventi annuali e seguire un programma, in osservanza di quanto disposto dalla normativa vigente (D.P.R. 412/93, integrato con D.P.R. 551/99 e successivo aggiornamento con D.P.R. 74/13).

Sottolineata la necessità di garantire la manutenzione ordinaria di predetti impianti e ritenuto, in tale contesto, di pubblicare un "avviso di indagine di mercato" sulla piattaforma GPA al fine di affidare il servizio per un periodo di anni 2 (due) dalla data di aggiudicazione definitiva.

Visto il capitolato per la "Indagine di mercato" finalizzata all'affidamento diretto del servizio di manutenzione nel testo allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività Istituzionali e non presenta caratteristiche superflue o ultronee ed inoltre risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che

- in particolare si ravvisano nella necessità di garantire sicurezza ed adeguata funzionalità degli immobili di proprietà;
- la base d'asta, per il periodo contrattuale di anni 2 (due) è stata fissata in € 9.850,00 oltre IVA di legge dei quali € 295,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 18.00 del giorno 05.02.2021;
 - la durata contrattuale è fissata in anni 2 (due) dalla data di sottoscrizione del contratto; è escluso il tacito rinnovo;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà offerto il maggior ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
 - il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, nel testo allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, l'avviso di "Indagine di mercato" finalizzato all'affidamento diretto del servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto termico e di climatizzazione installato nell'immobile sito in Verona – Via Carso n. 9 sede degli uffici amministrativi dell'Ente e della Residenza "Verona Ospitale" per un periodo di anni 2 (due) dalla data di aggiudicazione, con esclusione del tacito rinnovo;
- 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma GPA a decorrere dal 21.01.2021;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa presunto in € 12.017,00 trova copertura come di seguito precisato:
 - a) quanto ad € 6.008,50 a carico del conto "Manutenzione impianti VR Ospitale" del Bilancio Economico di Previsione 2021;
 - b) quanto ad € 6.008,50 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2022 e dei conti che saranno nello stesso previsti con proprio budget;
- 5) di aggiornare gli impegni a bilancio a seguito dell'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - a) ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

L'Istruttore
C.Filipozzi

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegati:

- 1) Avviso di "Indagine di mercato",
- 2) Capitolato tecnico.

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 12.017,00 a carico dei seguenti conti:

- a) quanto ad € 6.008,50 a carico del conto "Manutenzione impianti VR Ospitale" del Bilancio Economico di Previsione 2021;
- b) quanto ad € 6.008,50 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2022 e dei conti che saranno nello stesso previsti con proprio budget;

Verona, 21.01.2021

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 21 gennaio 2021.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi