Determina n. 204/Rep. del 05.11.2026 - Prot. n. 2920/2026

Oggetto: Residenza «Verona Ospitale» – Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione idraulica eseguiti presso la struttura di Via Carso n. 9 – Presa d'atto del consuntivo presentato dalla ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE S.n.c. e determinazioni conseguenti. CIG: BDA7617CFD.

IL DIRETTORE

Visti:
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 23 del 09.07.2026 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026, ratificata con Delibera n. 10 del 21.04.2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

Premesso che:
- gli I.Ci.S.S. sono proprietari dell'immobile denominato Residenza «Verona Ospitale», ubicato in Verona, Via Carso n. 9, destinato, nell'ambito di un progetto di accoglienza sociale, ad ospitare nuclei familiari in situazione di fragilità ed emergenza abitativa;
- con Delibera n. 31 del 28.07.2025 è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona e il Comune di Verona, finalizzato all'accoglienza presso la predetta struttura di nuclei familiari in situazione di fragilità sociale;
- con Determinazione del Direttore n. 23/Rep. del 06.02.2026, Prot. n. 329/2026, l'Ente ha affidato alla ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE S.n.c., con sede in Bussolengo (VR), Via Erino Girelli n. 7, C.F./P.IVA 03679400238, specifici lavori idraulici presso la Residenza Verona Ospitale, per un importo di € 2.429,00 oltre IVA, come da offerta acquisita al Prot. n. 294/2026;
- il predetto incarico riguardava lavorazioni puntualmente individuate, finalizzate alla realizzazione degli allacciamenti necessari per l'installazione delle lavatrici e dell'asciugatrice, nonché alla fornitura e posa di n. 1 lavatoio, e non comprendeva un servizio generale o continuativo di manutenzione degli impianti della struttura;

Considerato che:
- successivamente all'esecuzione delle predette lavorazioni, con l'effettivo utilizzo degli alloggi e l'ingresso progressivo dei nuclei familiari, sono emerse ulteriori criticità di natura idraulica e impiantistica, non ricomprese nell'oggetto del precedente incarico;
- tali problematiche hanno interessato diversi alloggi e locali della struttura e, in particolare, componenti dei servizi igienici, cassette di scarico, sifoni, rubinetterie, flessibili, scarichi e altri elementi degli impianti idraulici;
- le criticità riscontrate hanno richiesto interventi puntuali di riparazione, disostruzione e ripristino, al fine di assicurare la funzionalità degli impianti e la piena fruibilità degli alloggi da parte delle famiglie ospitate;
- la destinazione sociale della struttura e la necessità di garantire condizioni adeguate di accoglienza non consentivano di differire gli interventi, in particolare quando le problematiche interessavano i servizi igienici e le dotazioni essenziali degli alloggi;

Dato atto che:
- in relazione alle criticità di volta in volta manifestatesi, il personale dell'Ente ha provveduto a contattare telefonicamente la ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE S.n.c., già precedentemente intervenuta presso la struttura e, pertanto, in possesso di una conoscenza diretta degli impianti e delle caratteristiche dei locali;
- le richieste di intervento sono state formulate in relazione alle specifiche esigenze riscontrate nel corso dell'utilizzo degli alloggi e sono state finalizzate al tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità dei relativi impianti e servizi;
- la ditta ha eseguito gli interventi richiesti nelle diverse occasioni, nelle date del 29 aprile, 12 maggio, 26 maggio, 22 ottobre e 23 ottobre 2026, come risultanti dalla documentazione consuntiva trasmessa;
- le prestazioni eseguite sono state riepilogate nel consuntivo del 30.10.2026, acquisito agli atti ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale s'evince una spesa di € 2.724,00 oltre iva di legge;

Considerato che, per le ragioni sopra esposte, le prestazioni sono state richieste ed eseguite in relazione a esigenze manutentive concrete e sopravvenute, nell'interesse dell'Ente e al fine di assicurare la continuità e la funzionalità della struttura di accoglienza;

Ritenuto di procedere con l'autorizzazione all'impegno di spesa e liquidazione a favore della Ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE S.n.c., con sede in Bussolengo (VR), Via Erino Girelli n. 7, C.F./P.IVA 03679400238 del saldo delle spettanze per complessivi € 2.724,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che:
- il Responsabile Unico di Progetto è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva del fornitore mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: BDA7617CFD;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto che, successivamente agli interventi idraulici affidati con Determinazione n. 23/Rep. del 06.02.2026, presso la Residenza «Verona Ospitale» sono emerse ulteriori criticità di natura idraulica e impiantistica, non ricomprese nel precedente incarico, che hanno reso necessari interventi puntuali di riparazione e ripristino;

3. di prendere atto del consuntivo presentato in data 30.10.2026 (allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale) dalla Ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE S.n.c., con sede in Bussolengo (VR), Via Erino Girelli n. 7, C.F./P.IVA 03679400238, riepilogativo delle prestazioni eseguite e dei materiali forniti, per un importo complessivo di € 2.724,00 oltre IVA al 22%, pari a € 599,28, per complessivi € 3.323,28 e di autorizzare la conseguente liquidazione previa presentazione di regolare fattura;

4. di impegnare la spesa di cui al punto 3) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione Impianti";

5. di dare atto che la spesa di cui al punto 4) trova copertura nelle disponibilità complessive del bilancio di previsione dell'esercizio; l'eventuale riallineamento delle previsioni del conto interessato sarà effettuato in sede di successiva variazione/assestamento di bilancio;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
   → ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
   → ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Firmato digitalmente da
MARIA ZIVELONGHI
SerialNumber = TINIT-ZVLMRA66P58L781W
Data e ora della firma: 05/11/2026 13:51:14

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 3.323,28 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzioni Impianti".

Verona, 05/11/2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 05/11/2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i