



Determina n. 172/Rep. del 04/09/2026 - Prot. n. 2425/2026

Oggetto: Residenza "Verona Ospitale". Assunzione impegno di spesa e liquidazione di pagamento della Tassa sui Rifiuti (TA.RI.) – saldo 2025 –

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amministrazione, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amministrazione e del Direttore, approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- la Determina n. 28 del 13.02.2026, d'immediata esecutività, di prima rettifica al Bilancio Economico di Previsione 2026;

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 28.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra gli Istituti Civici di Servizio Sociale (I.Ci.S.S.), la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona finalizzato all'accoglienza, presso la Residenza "Verona Ospitale", di nuclei familiari in situazione di fragilità sociale;
- il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 29.08.2025, prevede, tra l'altro, l'esecuzione degli interventi necessari a rendere pienamente fruibili gli appartamenti della Residenza "Verona Ospitale";
- con Determina n. 191/Rep. del 27.10.2025 è stato affidato incarico professionale finalizzato alla variazione catastale dell'immobile di Via Carso n. 9, mediante lo scorporo di n. 17 unità abitative da censire in categoria catastale A/2 ed il conseguente riaccatastamento della restante porzione dell'edificio;
- le operazioni catastali sono state regolarmente ultimate e recepite dagli uffici competenti, con conseguente decorrenza della nuova configurazione catastale a far data dal 28.10.2025;

Richiamata la Determina n. 154 del 07/08/2026, con la quale sono stati presi in carico gli avvisi TARI emessi da SOLORI S.p.A. relativamente all'esercizio 2026, conseguenti alla nuova configurazione catastale dell'immobile denominato Residenza "Verona Ospitale", sito in Verona, Via Carso n. 9;

Considerato che:

- a seguito della variazione catastale intervenuta nell'anno 2025, SOLORI S.p.A., concessionario del servizio di gestione della Tassa sui Rifiuti (TARI) per conto del Comune di Verona, ha proceduto all'aggiornamento della posizione tributaria relativa all'immobile di Via Carso n. 9;
- in conseguenza della predetta variazione, SOLORI S.p.A. ha successivamente emesso l'avviso di pagamento n. 7723091260149208 del 10/07/2026, relativo al saldo TARI per il periodo dal 28.10.2025 al 31.12.2025, conseguente alla nuova configurazione catastale dell'immobile;
- l'importo complessivamente richiesto con il predetto avviso ammonta ad € 515,00;
- il suddetto importo costituisce saldo della Tassa sui Rifiuti dovuta per il periodo sopra indicato e deriva dalla variazione della situazione catastale dell'immobile intervenuta nell'anno 2025;

Dato atto che:

- l'avviso di pagamento sopra richiamato risulta dovuto in relazione alla nuova situazione catastale dell'immobile e costituisce obbligazione tributaria a carico dell'Ente;
- la spesa oggetto del presente provvedimento ha natura tributaria ed è relativa alla Tassa sui Rifiuti (TARI) dovuta per l'immobile denominato Residenza "Verona Ospitale", sito in Verona, Via Carso n. 9;
- la spesa trova copertura nel Bilancio Economico di Previsione dell'esercizio 2026 sul conto "TA.RI. tassa rifiuti";
- il presente provvedimento non costituisce affidamento di lavori, servizi o forniture ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e, conseguentemente, non è soggetto all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- il Responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi, che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e l'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'avviso di pagamento n. 7723091260149208 del 10/07/2026, emesso da SOLORI S.p.A., concessionario del servizio di gestione della Tassa sui Rifiuti per conto del Comune di Verona, relativo al saldo TARI per il periodo dal 28.10.2025 al 31.12.2025, conseguente alla variazione catastale dell'immobile denominato Residenza "Verona Ospitale", sito in Verona, Via Carso n. 9;
3. di dare atto che l'importo complessivo dovuto in relazione al predetto avviso ammonta ad € 515,00
4. di imputare la spesa di € 515,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione dell'esercizio 2026, sul conto "TA.RI. tassa rifiuti";
5. di liquidare a favore di SOLORI S.p.A. l'importo di € 515,00 (euro cinquecentoquindici/00) quale saldo della Tassa sui Rifiuti dovuta per il periodo dal 28.10.2025 al 31.12.2025, secondo le modalità e la scadenza indicate nell'avviso di pagamento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento ha natura tributaria e non è soggetta all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegati:

1) avviso di pagamento n. 7723091260149208 del 10/07/2026

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 515,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione dell'esercizio 2026 sul conto "TA.RI taxa rifiuti".

Verona, 04/09/2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 08/09/2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi