



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 27 - Prot. n° 2251/2026

adottata nella seduta del 06 agosto 2026 – ore 17:00

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Mauro Peroni	Presidente	x	
Geom. Alessandro Donadi	Vice Presidente	x	
Dott.ssa Isabella Roveroni	Consigliere		x
Avv. Marco Mamoli	Consigliere	x	
Sig. Mauro Begal	Consigliere		x

La seduta s'è svolta in modalità telematica, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio di Amministrazione degli I.Ci.S.S."

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Oggetto: Palazzina di proprietà degli I.Ci.S.S. sita in Verona, Piazzetta Scala n. 4. Procedura di sfratto per morosità – Affidamento diretto allo Studio Legale Fain Binda dell'incarico professionale per la fase esecutiva di rilascio degli immobili. CIG BCAD82ABA7.

Oggetto: Palazzina di proprietà degli I.Ci.S.S. sita in Verona, Piazzetta Scala n. 4. Procedura di sfratto per morosità – Affidamento diretto allo Studio Legale Fain Binda dell'incarico professionale per la fase esecutiva di rilascio degli immobili. CIG BCAD82ABA7.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che,

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari della palazzina sita in Verona, Piazzetta Scala n. 4, costituita da unità abitative e spazi commerciali destinati alla locazione;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 16 dicembre 2025, d'immediata esecutività, è stato conferito allo Studio Legale Fain Binda - Associazione tra Professionisti, nella persona dell'Avv. Federico Fain Binda, l'incarico di rappresentanza e difesa degli I.Ci.S.S. nel procedimento di sfratto per morosità promosso nei confronti del Sig. ... omissis ..., conduttore delle due unità abitative di proprietà dell'Ente contraddistinte dal sub 8) e dal sub 10);
- il procedimento si è concluso con l'emissione del provvedimento di sfratto e rilascio degli immobili, divenuto esecutivo in data 12 luglio 2026;
- nonostante l'intervenuta esecutività del provvedimento, gli immobili non sono stati spontaneamente rilasciati dal conduttore;
- con nota acquisita agli atti dell'Ente, l'Avv. Federico Fain Binda ha comunicato che, al fine di ottenere il rilascio di predetti immobili, si rende necessario promuovere la fase esecutiva della procedura mediante l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario;
- con la medesima comunicazione sono stati trasmessi i preventivi di spesa relativi alle attività professionali necessarie per la fase esecutiva della procedura, acquisti al protocollo ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dai quali s'evince una spesa di € 3.769,68 € 3.769,68 oltre Cassa professionale IVA di legge e spese ex art. 15, per complessivi € 5.115,00;

Considerato che

- permane l'interesse dell'Ente ad ottenere l'effettivo rilascio degli immobili, al fine di rientrare nella piena disponibilità del proprio patrimonio immobiliare;
- la fase esecutiva costituisce naturale prosecuzione dell'attività giudiziale già affidata allo Studio Legale Fain Binda;
- la prosecuzione del rapporto professionale con il medesimo difensore garantisce continuità nella gestione della vertenza, piena conoscenza degli atti processuali, efficacia dell'azione difensiva ed economicità dell'azione amministrativa;
- il valore dell'affidamento è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e consente il ricorso all'affidamento diretto.

Dato atto che

- il preventivo trasmesso dal professionista è ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste;
- è stata verificata la regolarità contributiva dello Studio professionale;
- all'affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BCAD82ABA7;
- la spesa trova copertura nelle disponibilità complessive del bilancio di previsione dell'esercizio; l'eventuale riallineamento delle previsioni del conto interessato sarà effettuato in sede di successiva variazione/assestamento di bilancio;

Visti

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare gli articoli 48, 49 e 50, comma 1, lettera b);
- gli articoli 2 e 11 dello Statuto degli I.Ci.S.S.;
- la Legge 17 luglio 1890, n. 6972, per la parte tuttora vigente;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 16 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026.
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026, ratificata con Delibera n. 10 del 21/04/2026;
- la Determina n. 28 del 13/02/2026 con la quale s'è provveduto ad una prima rettifica del Bilancio Economico di Previsione 2026;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore, che attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente provvedimento, la sua conformità alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti, nonché la copertura della relativa spesa.

Con la seguente votazione espressa, su invio del Presidente, in forma palese dai presenti: unanimità.

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della necessità di promuovere la fase esecutiva della procedura di rilascio degli immobili di proprietà dell'Ente ubicati in Verona, Piazzetta Scala n. 4 ed identificati con il sub 8) e con il sub 10), essendo il provvedimento di sfratto divenuto esecutivo in data 12 luglio 2026 e non essendo intervenuto il rilascio spontaneo da parte del conduttore;
- 3) di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto allo Studio Legale Fain Binda - Associazione tra Professionisti, con sede in Verona, Via Volto San Luca n. 18 (C.F. e P.IVA 02914920232), nella persona dell'Avv. Federico Fain Binda, dell'incarico professionale relativo all'assistenza e rappresentanza degli I.Ci.S.S. nella fase esecutiva della procedura di rilascio degli immobili siti in Verona, Piazzetta Scala n. 4, conseguente al procedimento di sfratto per morosità già affidato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 16 dicembre 2025 per l'importo di € 3.769,68 oltre Cassa professionale IVA di legge e spese ex art. 15;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 5.115,00 (euro cinquemilacentoquindici/00) comprensiva degli oneri di legge, a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Compensi legali e notarili";
- 5) di autorizzare il Presidente degli I.Ci.S.S., quale legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del mandato professionale e di ogni ulteriore atto necessario all'esecuzione del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al superiore punto 4) trova copertura nelle disponibilità complessive del bilancio di previsione dell'esercizio; l'eventuale riallineamento delle previsioni del conto interessato sarà effettuato in sede di successiva variazione/assestamento di bilancio;
- 7) di autorizzare la liquidazione delle competenze professionali previa presentazione della relativa documentazione fiscale e nei limiti del preventivo approvato;

DELIBERA

di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto, così espresso in forma palese dai presenti: unanimità, immediata esecutività al presente provvedimento.

Il Presidente
f.to Dott. Mauro Peroni

Il Direttore-Segretario
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA E
REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro € 5.115,00,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto “Servizi Sanitari”

Verona, 06/08/2026

f.to Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 06/08/2026

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL’ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa e di quanto disposto dall’art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all’Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 10/08/2026.

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi
