



Determina n. 154/Rep. del 07/08/2026 - Prot. n. 2237/2026

Oggetto: Residenza "Verona Ospitale". Assunzione impegno di spesa e liquidazione degli avvisi di pagamento della Tassa sui Rifiuti (T.A.R.I.) – anno 2026 –

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- Determina n. 28 del 13/02/2026, d'immediata esecutività, di priva rettifica al Bilancio Economico di Previsione 2026;

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 28.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra gli Istituti Civici di Servizio Sociale (I.Ci.S.S.), la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona finalizzato all'accoglienza, presso la Residenza "Verona Ospitale", di nuclei familiari in situazione di fragilità sociale;
- il Protocollo, sottoscritto in data 29.08.2025, prevede, tra l'altro, l'esecuzione degli interventi necessari a rendere pienamente fruibili gli appartamenti della Residenza "Verona Ospitale";
- con Determina n. 191/Rep. del 27.10.2025 è stato affidato incarico professionale finalizzato alla variazione catastale dell'immobile di Via Carso n. 9, mediante lo scorporo di n. 17 unità abitative da censire in categoria catastale A/2 ed il conseguente riaccatastamento della restante porzione dell'edificio;
- le operazioni catastali sono state regolarmente ultimate e recepite dagli uffici competenti;

Evidenziato che:

- a seguito della predetta variazione catastale, SOLORI S.p.A., concessionario del servizio di gestione della Tassa sui Rifiuti (TARI) per conto del Comune di Verona, ha provveduto ad aggiornare le posizioni tributarie relative all'immobile di Via Carso n. 9, emettendo gli avvisi di pagamento conseguenti alla nuova configurazione catastale dell'immobile;
- risultano pertanto emessi per l'esercizio 2026:
 - ✓ l'avviso di pagamento n. 7723091260136076 del 30/06/2026, allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riferito alla porzione dell'immobile rimasta censita in categoria catastale B/1 per l'importo di € 6.045,91;
 - ✓ l'avviso di pagamento n. 7723091260040414 del 30/06/2026, allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo alle utenze TARI delle unità immobiliari censite in categoria A/2 derivanti dal frazionamento catastale per l'importo di € 4.103,00.

Considerato che:

- il Direttore dell'Ente ha effettuato apposito incontro presso gli uffici di SOLORI S.p.A. al fine di rappresentare la nuova configurazione catastale e funzionale della Residenza "Verona Ospitale" e verificare la corretta applicazione del tributo;
- all'esito delle verifiche effettuate si conferma la correttezza degli avvisi ricevuti, in quanto rispondenti alla nuova situazione catastale dell'immobile;
- i nuovi importi richiesti costituiscono obbligazioni tributarie derivanti dalla variazione catastale eseguita per consentire l'attuazione del Protocollo d'Intesa sopra richiamato e risultano, pertanto, dovuti;

Dato atto che:

- la spesa oggetto del presente provvedimento ha natura tributaria ed è relativa alla Tassa sui Rifiuti (TA.RI.) dovuta per l'immobile denominato Residenza "Verona Ospitale", sito in Verona, Via Carso n° 9;
- il presente provvedimento non costituisce affidamento di lavori, servizi o forniture ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e, conseguentemente, non è soggetto all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- il Responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi, che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto degli avvisi di pagamento della Tassa sui Rifiuti - TA.RI. descritti in narrativa ed allegati sub 1) e sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - emessi da SOLORI S.p.A., concessionario del servizio di gestione del tributo per conto del Comune di Verona, conseguenti alla variazione catastale dell'immobile denominato "Residenza Verona Ospitale", sito in Verona, Via Carso n. 9;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 10.148,91 (diecimilacentoquarantotto/91) a carico del Bilancio Economico di Previsione dell'esercizio 2026 sul conto "TA.RI. tassa rifiuti";
4. di liquidare a favore di SOLORI S.p.A. l'importo complessivo di € 10.148,91 optando per la rateizzazione della spesa secondo le scadenze indicate negli avvisi di pagamento richiamati in premessa ed allegati sub 1) e sub 2);
5. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento ha natura tributaria e non è soggetta all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegati:

- 1) avviso di pagamento n. 7723091260136076 del 30/06/2026
- 2) avviso di pagamento n. 7723091260040414 del 30/06/2026

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 10.148,91 (diecimilacentoquarantotto/91) a carico del Bilancio Economico di Previsione dell'esercizio 2026 sul conto "TA.RI taxa rifiuti".

Verona, 07/08/2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 07/08/2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi