



Determina n. 138/Rep. del 15.07.2026 - Prot. n. 2028/2026

Oggetto: Autorizzazione alla liquidazione interventi di manutenzione su impianti elevatori installati in immobili di proprietà dell'Ente. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000099 – CIG: BC682224CF.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026, ratificata con Delibera n. 10 del 21/04/2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un cospicuo patrimonio immobiliare, il quale comprende strutture ricettive nonché immobili concessi in locazione a soggetti pubblici e privati;
- il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso predetti edifici è stata affidata alla ditta MA.RI.VE. SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237);
- in situazioni di anomalie di funzionamento degli impianti di cui sopra si è reso necessario richiedere l'intervento del manutentore per ripristinare il regolare funzionamento e l'utilizzo in sicurezza;

Visti i consuntivi degli interventi eseguiti, trasmessi dalla ditta MA.RI.VE. SRL con comunicazione acquisita al P.G. n. 1873/2026 e di seguito elencati:

Nr. imp. 2246 Via SS. Trinità - Verona (VR)

- intervento del 23/10/2025 ricerca guasto e ripristino

Nr. imp. 2246 Piazzetta Scala 4 - Verona (VR)

- intervento del 20/01/2026 pulizia della fossa del vano ascensore

Nr. imp. 1516 Strada per Montecchio 7 – Verona fraz. Avesa (VR)

- intervento del 10-11/02/2026 sostituzione kit lampada di illuminazione cabina completa di plafoniera
- intervento del 22/06/2026 ricerca guasto – anomalie di comunicazione scheda display piano 0 con scheda madre
- intervento del 23/06/2026 riparazione serraggio ghiera toppa chiave piano 2

Visti ed esaminati i rapporti d'intervento e i consuntivi trasmessi dalla ditta MA.RI.VE. SRL, acquisiti al P.G. n. 1873/2026 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai quali si evince una spesa complessiva di euro 791,00 i.v.a. esclusa per l'esecuzione degli interventi di cui sopra;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare la liquidazione alla ditta MA.RI.VE. SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237) degli interventi sopra elencati, nei termini di cui ai consuntivi acquisiti al P.G. n. 1873/2026 per una spesa complessiva di euro 791,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BC682224CF**;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazioni conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la liquidazione alla ditta MA.RI.VE SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237) degli interventi elencati in premessa finalizzati al ripristino del corretto funzionamento degli impianti elevatori installati presso immobili di proprietà degli I.Ci.S.S. per una spesa complessiva di euro 791,00 oltre i.v.a., nei termini di cui ai consuntivi acquisiti al P.G. n. 1873/2026 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa di euro 791,00 oltre i.v.a. per un totale complessivo di euro 965,02 (euro novecentosessantacinque/02) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di dare atto che:
 - la spesa di € 965,02 trova copertura nelle disponibilità complessive del bilancio di previsione dell'esercizio; l'eventuale riallineamento delle previsioni del conto interessato sarà effettuato in sede di successiva variazione/assestamento di bilancio;

- ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 965,02 (euro novecentosessantacinque/02) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026. La spesa trova copertura nelle disponibilità complessive del bilancio di previsione dell'esercizio; l'eventuale riallineamento delle previsioni del conto interessato sarà effettuato in sede di successiva variazione/assestamento di bilancio.

Verona, 15.07.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 15.07.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi