



Determina n. 129/Rep. del 02.07.2026 - Prot. n. 1890/2026

---

**Oggetto:** Adesione all'Associazione Piccoli Proprietari Case (APPC) – sede di Verona e affidamento diretto del servizio di rilascio di n. 4 attestazioni di rispondenza ex D.M. 16 gennaio 2017 – decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, c. 2 e art. 50, c.1, del D.Lgs. 36/2023.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un cospicuo patrimonio immobiliare con destinazione locativa (civile abitazione e usi diversi);
- presso la Residenza "Verona Ospitale" sono stati accolti, nell'ambito di una Convezione stipulata tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, quattro nuclei familiari per i quali necessita stipulare contratti di locazione a canone concordato;
- predetta forma contrattuale è disciplinata dalla L. 431/1998 e dal D.M. 16 gennaio 2017, che prevede il rilascio dell'attestazione di rispondenza da parte delle organizzazioni firmatarie degli accordi territoriali;

### Considerato che:

- l'Associazione Piccoli Proprietari Case (APPC) – con sede di Verona, via Isonzo n. 11, cap. 37126 (c.f. 03903850232) mail info@appc-verona.it, è soggetto rappresentativo della proprietà immobiliare e firmatario degli accordi territoriali di cui alla normativa citata;
- l'Associazione svolge attività di supporto tecnico, consulenza e assistenza in materia di locazioni, nonché attività di rilascio delle attestazioni di rispondenza previste dal D.M. 16 gennaio 2017;

- sul territorio risultano presenti più associazioni abilitate al rilascio delle medesime attestazioni, con condizioni economiche sostanzialmente standardizzate;

**Acquisita** la disponibilità dell'Associazione APPC Verona, con sede di Verona, via Isonzo n. 11, cap. 37126 (c.f. 03903850232) mail [info@appc-verona.it](mailto:info@appc-verona.it), ad effettuare la redazione delle Attestazioni di Rispondenza per i quattro contratti di locazione in premessa alle seguenti condizioni:

- a) tesseramento associativo annuale € 80,00 (esente IVA);
- b) attestazione di rispondenza € 30,00 cadauna (esente IVA);

**Dato atto che:**

- l'affidamento in oggetto presenta carattere unitario in quanto la fruizione dei servizi di attestazione è strettamente connessa all'adesione all'Associazione e alle condizioni da essa praticate agli associati ed inoltre rientra nei limiti di cui all'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- il corrispettivo complessivo risulta congruo in relazione ai prezzi praticati sul mercato
- il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: [direzione.iciss@iciss.vr.it](mailto:direzione.iciss@iciss.vr.it);
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: BC454EC19C;

**Ritenuto** di affidare all'Associazione APPC Verona, con sede di Verona, via Isonzo n. 11, cap. 37126 (c.f. 03903850232) mail [info@appc-verona.it](mailto:info@appc-verona.it) - in quanto associazione che ha dato la propria adesione al nuovo Accordo Territoriale sottoscritto il 12 maggio 2017 dal Comune di Verona - la redazione delle Attestazioni di Rispondenza per i quattro contratti di locazione in premessa per una spesa complessiva di € 200,00 (esente IVA) e comprensiva della quota associativa annuale di € 80,00;

## DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aderire, per i motivi espressi in premessa, all'Associazione APPC Verona, con sede di Verona, via Isonzo n. 11, cap. 37126 (c.f. 03903850232) mail [info@appc-verona.it](mailto:info@appc-verona.it) e di affidare alla stessa la redazione delle Attestazioni di Rispondenza per n. 4 contratti di locazione, da stipulare nell'ambito del progetto di accoglienza presso la Residenza "Verona Ospitale" attivato con la Convenzione tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona;
3. di assumere la spesa complessiva di euro 200,00 (euro duecento) esente i.v.a. a carico del conto "Altre spese per servizi vari" del Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di autorizzare la liquidazione dell'importo di cui al punto 3) all'Associazione APPC Verona;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 200,00 (euro duecento/00) con risorse del conto "Altre spese per servizi vari" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 02/07/2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 03/07/2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi