



**DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE**

N° 19 – Prot. n° 1757/2026

adottata nella seduta del **08 giugno 2026 – ore 16:00**

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

| <b>Cognome e Nome</b>      | <b>Qualifica</b> | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Dott. Mauro Peroni         | Presidente       | x               |                |
| Geom. Alessandro Donadi    | Vice Presidente  | x               |                |
| Dott.ssa Isabella Roveroni | Consigliere      | x               |                |
| Avv. Marco Mamoli          | Consigliere      | x               |                |
| Sig. Mauro Begal           | Consigliere      | x               |                |

1

---

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

OGGETTO: C.S. "POLICELLA". Gara a procedura aperta per la gestione dei servizi Residenziali presso il Centro Servizi "Policella" ubicato nel Comune di Castel d'Azzano (Vr). CIG 8951295A4E. Proroga sino al 31.12.2026

OGGETTO: C.S. "POLICELLA". Gara a procedura aperta per la gestione dei servizi Residenziali presso il Centro Servizi "Policella" ubicato nel Comune di Castel d'Azzano (Vr). CIG 8951295A4E. Proroga sino al 31.12.2026

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Richiamata** la Delibera n. 46 del 16/12/2025, d'immediata esecutività, con la quale è stata concessa proroga sino al 31.05.2026, a favore del R.T.I. Cooperativa Sociale di Solidarietà CERCATE e Cooperativa Sociale S.LUCIA per l'affidamento dei servizi assistenziali, infermieristici, educativi, specialistici, di ristorazione e di pulizia/sanificazione da svolgersi presso il Centro Servizi POLICELLA, struttura di proprietà degli I.Ci.S.S., ubicata nel Comune di Castel d'Azzano (Vr), autorizzata ed accreditata per n. 60 posti destinati ad accogliere persone non autosufficienti, in prevalenza affette da demenza anche di tipo Alzheimer

### **Evidenziato che:**

- l'Ente ha avviato le attività propedeutiche alla predisposizione della nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- il C.S. "Policella" è attualmente interessato da un rilevante intervento di ristrutturazione finalizzato all'adeguamento degli impianti e all'efficientamento energetico; lavori che comportano una particolare complessità organizzativa e gestionale che richiede il mantenimento di adeguati livelli di stabilità operativa;
- l'esecuzione di predetti lavori comporta, tra l'altro, la necessità di mantenere una ridotta capacità ricettiva della struttura, attualmente limitata a n. 48 ospiti rispetto alla capacità autorizzata di n. 60 posti e ciò al fine di consentire il progressivo spostamento degli ospiti tra i diversi nuclei e garantire lo svolgimento in sicurezza delle attività assistenziali durante le varie fasi del cantiere
- un eventuale avvicendamento del gestore nella fase attuale potrebbe determinare criticità organizzative, rallentamenti operativi e possibili ripercussioni sulla continuità assistenziale e sulla qualità dei servizi erogati agli ospiti;
- sussiste pertanto la necessità di garantire senza soluzione di continuità l'erogazione dei servizi affidati;

### **Vista:**

- la nota prot. n. 1363 del 15/05/2026 con la quale l'Ente ha richiesto alla Cooperativa Sociale Cercate Onlus la disponibilità alla proroga tecnica del contratto fino al 31 dicembre 2026;
- la comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente n. 1456 del 27/05/2026 con la quale la Cooperativa Sociale Cercate Onlus ha espresso la propria disponibilità all'accettazione;

### **Ritenuto:**

- di dover procedere alla proroga tecnica del contratto in essere fino al 31 dicembre 2026, nelle more dell'espletamento e conclusione della nuova procedura di affidamento e ciò al fine di assicurare servizi essenziali indifferibili e di qualità;
- che la proroga tecnica sia strettamente finalizzata alla salvaguardia della continuità del servizio pubblico essenziale erogato dall'Ente;

### **Visti e richiamati,**

- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 6972/1890,
- la legge 241/1990;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;

Su parere favorevole, in sede di volto consultivo, del Direttore-Segretario, che attesta la regolarità dell'istruttoria e la compatibilità del provvedimento proposto con le norme di legge e regolamentari nonché la copertura della relativa spesa;

Con la seguente votazione espressa, su invito del Presidente, in forma palese dai presenti: unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di considerare, le premesse i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali della parte dispositiva;
- 2) di prorogare, nelle more di gestione della nuova gara e comunque sino al 31.12.2026, l'affidamento al R.T.I. Cooperativa Sociale di Solidarietà CERCATE e Cooperativa Sociale S. LUCIA dei servizi assistenziali, infermieristici, educativi, specialistici, di ristorazione e di pulizia/sanificazione da svolgersi presso il C.S. POLICELLA e ciò alle attuali condizioni economiche e fermo restando le condizioni tecnico-operative e di qualità dei servizi approvate ed accettate in sede di gara;
- 3) di impegnare costo, quantificato in presunti € 794.576,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026 e nello specifico dei conti di seguito riportati:
  - servizio O.S.S. € 396.000,00
  - Servizio Educatori € 16.800,00
  - Servizio Assistente Sociale € 4.200,00
  - Servizio Infermieristico € 117.000,00
  - Servizio Fisioterapia € 21.000,00
  - Servizio Coordinatore € 32.400,00
  - Servizio Psicologo € 6.600,00
  - Servizio Logopedia € 6.600,00
  - Servizio Parrucchiere/podologo € 5.100,00
  - Servizio mensa esterna € 102.500,00
  - Servizio pulizia e sanificazione € 86.376,00

3

### **DELIBERA**

di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto palese così espresso dai presenti: unanimità, immediata esecutività al presente provvedimento.

--- ooOOOoo---

Il Presidente  
Dott. Mauro Peroni

Il Segretario-Direttore  
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegati: 1) disponibilità Cooperativa Sociale di Solidarietà CERCATE al proseguo del rapporto;

## **ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA E REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e la copertura della spesa presunta di € 794.576,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026 e nello specifico dei seguenti conti:

- servizio O.S.S. € 396.000,00
- Servizio Educatori € 16.800,00
- Servizio Assistente Sociale € 4.200,00
- Servizio Infermieristico € 117.000,00
- Servizio Fisioterapia € 21.000,00
- Servizio Coordinatore € 32.400,00
- Servizio Psicologo € 6.600,00
- Servizio Logopedia € 6.600,00
- Servizio Parrucchiere/podologo € 5.100,00
- Servizio mensa esterna € 102.500,00
- Servizio pulizia e sanificazione € 86.376,00

Verona, 08/06/2026

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

4

Verona, 08/06/2026

Il Segretario del Consiglio – dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it)**

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 23/06/2026.

Il Direttore – dott.ssa Maria Zivelonghi

---