



Determina n. 98/Rep. del 04.06.2026 - Prot. n. 1543/2026

---

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rilevazione e segnalazione allarme incendio installato presso il Centro Servizi "Policella". Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000086 – CIG: BBE4FB46FE.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

### Evidenziato che,

- gli Istituti sono proprietari del Centro Servizi "Policella", ubicato nel Comune di Castel d'Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- al fine di garantire la funzionalità dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendio installato presso il Centro Servizi "Policella" in osservanza della normativa in materia, ed assicurare così la continuità dei servizi assistenziali in sicurezza è necessario rinnovare il contratto di manutenzione ordinaria;

**Contattata**, a tal proposito, la ditta CAT S.r.l., con sede a San Giovanni Lupatoto (Vr) – Via Garibaldi n. 5 (C.F./P.IVA 03534980234) azienda leader nel settore della sicurezza e già operativa presso il Centro Servizi, che, nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha prodotto l'offerta acquisita al P.G. n. 1520/2026 ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale s'evince una spesa di € 1.000,00 oltre IVA di legge per garantire, per n. 12 mesi, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rilevazione e di segnalazione allarme incendio;

**Accertata** la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

**Ritenuto** di affidare, per n. 12 mesi, alla ditta CAT S.r.l., con sede a San Giovanni Lupatoto (Vr) – Via Garibaldi n. 5 (C.F./P.IVA 03534980234) il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendio installato presso il Centro Servizi "Policella" di Castel d'Azzano, nei termini descritti nella proposta di contratto P.G. n. 1520/2026 al costo complessivo annuo di € 1.000,00 oltre i.v.a. di legge;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- la durata dell'affidamento prevista è dal 01.05.2026 al 30.04.2027 ed è escluso il tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BBE4FB46FE**;

**Attestato** che la sottoscritta non versa in situazioni conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## **DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per n. 12 mesi, alla ditta CAT S.r.l., con sede a San Giovanni Lupatoto (Vr) – Via Garibaldi n. 5 (C.F./P.IVA 03534980234) il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendio installato nel Centro Servizi "Policella" per un costo complessivo di euro 1.000,00 oltre i.v.a. nonché nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. 1520/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa di euro 1.000,00 oltre i.v.a. per un totale complessivo di euro 1.220,00 (euro milleduecentoventi/00) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di autorizzare la liquidazione alle scadenze concordate, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 1.220,00 (euro milleduecentoventi/00) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 04.06.2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 04.06.2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi