



Determina n. 96/Rep. del 01.06.2026 - Prot. n. 1508/2026

Oggetto: Affidamento intervento manutentivo per ripristino anomalie dotazioni antincendio installate presso le Residenze “Villa Guardini” e “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000055 - CIG: BBE0E7D5D8.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d’immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Evidenziato che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Villa Guardini” ove, in regime di convenzione con l’Azienda ULSS 9 Scaligera di Verona, sono attivi due servizi di C.T.R.P.;
- gli I.Ci.S.S. sono inoltre proprietari di un immobile denominato Residenza “Verona Ospitale” ubicato in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell’Ente;

Accertata, a seguito di sopralluogo tecnico qualificato, la necessità di provvedere ad un intervento manutentivo finalizzato al ripristino delle anomalie riscontrate alle dotazioni antincendio installate presso le strutture sopra citate e nello specifico consistente nella fornitura con posa in opera seguenti dotazioni di seguito elencate:

- **Residenza “Villa Guardini”** – Strada per Montecchio 7, Verona-fraz. Avesa (VR)
 - n. 1 nuovo attacco motopompa VVF in derivata da 2” (int. nr. 5)
 - n. 1 Lastra vetro safe crash 37x60 (int. nr. 4/A)
 - n. 2 Serratura completa con cilindro per porta REI (int. nr. 5-6)
 - n. 1 Maniglione 1 punto di chiusura da applicare marcatura CE (int. nr. 7)
 - n. 1 Barra ovale orizzontale per maniglioni da applicare colore rosso misura 1330 (int. nr. 7)
 - n. 1 Comando esterno per dispositivi da applicare completo di cilindro (int. nr. 7)

→ n. 1 Cassetta corredo idrante UNI 70 con vetro ispezione (vuota)

➤ **Residenza “Verona Ospitale” e sede amministrativa** – Via Carso 9, Verona (VR)

→ n. 2 Serratura completa con cilindro per porta REI (int. nr. 10) (doppia anta)

Contattata a tal proposito la ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL con sede a Verona (VR) – Via della Metallurgia 20 (C.F./P.IVA 02477820233), ditta qualificata e con documentata esperienza nonché già operativa presso le strutture in oggetto, la quale nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha rimesso offerta economica acquisita al P.G. n. 1466/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per provvedere all’intervento manutentivo dettagliato in narrativa al costo complessivo di € 3.206,80 oltre i.v.a. di legge;

Accertata la congruità dei prezzi applicati, in relazione alle quotazioni di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’Ente;

Ritenuto di affidare alla ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL (C.F./P.IVA 02477820233), l’intervento manutentivo dettagliato in premessa nei termini di cui all’offerta acquisita al P.G. 1466/2026, per un importo complessivo di euro 3.206,80 oltre i.v.a. di legge al fine di garantire il corretto funzionamento delle dotazioni antincendio a servizio delle strutture in oggetto;

Dato atto che:

- l’incarico oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed inoltre in quelli di cui al comma 130 dell’art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145, inoltre corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee, inoltre risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell’Ente ;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s’intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell’affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BBE0E7D5D8**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, alla ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL con sede a Verona (VR) – Via della Metallurgia 20 (C.F./P.IVA 02477820233) l’intervento manutentivo dettagliato in premessa finalizzato al ripristino del corretto funzionamento delle dotazioni antincendio installate presso le Residenze “Villa Guardini” e “Verona Ospitale”, nei termini di cui all’offerta acquisita al P.G. n. 1466/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al costo complessivo di € 3.206,80 oltre IVA di legge;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 3.206,80 oltre IVA per un totale complessivo pari a euro 3.912,30 (euro tremilanovecentododici/30) a carico del conto “Manutenzione impianti” del Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 3.912,30 (euro tremilanovecentododici/30) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 01.06.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 01.06.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi