



Determina n. 95/Rep. del 01.06.2026 - Prot. n. 1507/2026

Oggetto: Affidamento servizi di manutenzione delle aree verdi delle Residenze “Villa Guardini” e “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000054. – CIG: BBE0E63065.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'Ordinanza n. 7 del 26.03.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio Economico di Previsione 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Villa Guardini” ove, in regime di convenzione con l'azienda U.L.S.S. 9 Scaligera di Verona, sono attivi due servizi di C.T.R.P.;
- gli I.Ci.S.S. sono inoltre proprietari di un immobile denominato Residenza “Verona Ospitale” ubicato in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell'Ente;
- presso predette strutture necessita garantire, al fine d'assicurare decoro e sicurezza la manutenzione ordinaria delle aree verdi;

Contattata a tal proposito la ditta SIMONINI ANDREA, con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (c.f. SMNDR85M09L781Y – p.iva 04804080234), ditta qualificata e di documentata esperienza, la quale nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 1467/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa complessiva di euro 8.000,00 i.v.a. esclusa per la resa, sino al 31.12.2026, dei servizi di manutenzione delle aree verdi di seguito elencati da eseguire presso le strutture in oggetto:

- manutenzione ordinaria marzo/novembre
- taglio erba ogni 30/40 gg

- sistemazione siepe perimetrale (Via Carso)
- nuove piantumazioni
- smaltimento generale

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata, appurata la congruità dei prezzi applicati e valutato che predetta ditta ha fornito una regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso nonché nel rispetto dei tempi pattuiti;

Ritenuto di affidare alla ditta SIMONINI ANDREA (c.f. SMNNDR85M09L781Y - p.iva 04804080234), le manutenzioni citate in narrativa nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 1467/2026 al costo complessivo di euro 8.000,00 oltre i.v.a. di legge;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- la durata dell'affidamento prevista è dalla data di affidamento al 31.12.2026 ed è escluso il tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BBE0E63065**;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazioni conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, sino al 31.12.2026, alla ditta SIMONINI ANDREA con sede a Illasi (VR) in Via San Felice, 6 (c.f. SMNNDR85M09L781Y – p.iva 04804080234) i servizi di manutenzione citati in narrativa, da eseguire presso le Residenze "Villa Guardini" e "Verona Ospitale", nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 1467/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al costo complessivo di euro 8.000,00 oltre i.v.a. di legge;
3. di assumere la spesa di euro 8.000,00 oltre i.v.a. per un totale complessivo di euro 9.760,00 (euro novemilasettecentossessanta/00) a carico del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di fissare il seguente criterio di suddivisione della spesa: giusta metà tra gli immobili interessati;
5. di autorizzare la liquidazione dei servizi di cui sopra alle scadenze concordate, previa verifica delle attività prestate e presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 9.760,00 (euro novemilasettecentossessanta/00) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2026

Verona, 01.06.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 01.06.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi