



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 9 – Prot. n° 1134/2026

adottata nella seduta del 21 aprile 2026 – ore 16:00

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Mauro Peroni	Presidente	X	
Geom. Alessandro Donadi	Vice Presidente	X	
Dott.ssa Isabella Roveroni	Consigliere	X	
Avv. Marco Mamoli	Consigliere	X	
Sig. Mauro Begal	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Oggetto: Ratifica Ordinanza n. 6 del 26/03/2026/P.G. n° 766/2026 avente ad oggetto "Residenza VERONA OSPITALE. Approvazione schema contrattuale per la regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. ed i conduttori di alloggi".

IL PRESIDENTE

Riferisce che, in data 26/03/2026 a norma di quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto degli I.Ci.S.S. ha adottato, l'Ordinanza Presidenziale n. 6/2026 nel testo di seguito riportato integralmente e per la quale si chiede ratifica:

“ Premesso che,

- * gli I.Ci.S.S. sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Verona Ospitale” così destinata:
 - a) piano rialzato: C.T.R.P. di tipo A denominata “Prendiamoci per mano” della capacità ricettiva di n. 12 utenti oltre a 2 appartamenti destinati al progetto “abitare supportato”; attività di prossima attivazione;
 - b) piano primo, mini appartamenti locati a privati a seguito di Convenzione con il Comune di Verona e la Fondazione Cariverona;
 - c) piano secondo/copertura struttura: uffici amministrativi e ampio terrazzo a copertura degli alloggi sottostanti;
- * con Delibera n. 31 del 28/07/2026 è stato approvato il protocollo d'intesa tra gli I.Ci.S.S., il Comune di Verona e la Fondazione Cariverona per l'accoglienza presso predetta Residenza di nuclei familiari attualmente residenti nell'immobile sito in Verona, Piazza Santa Toscana di proprietà di predetta Fondazione e oggetto di riqualificazione edilizia;
- * necessita approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. e i conduttori degli alloggi;

Preso atto dello schema di contratto di locazione ad uso abitativo, della durata di anni 3 e proroga di diritto di ulteriori anni due, redatto ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, costituito di premessa e n° 14 articoli ed allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti e richiamati:

- * lo Statuto degli I.Ci.S.S. e richiamati, in particolare, gli artt. 2 e 11;
- * la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e richiamato in particolare l'art. 2, comma 3
- * Vista la Delibera n. 44 del 16.12.2026, d'immediata esecutività, con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione 2026 e relativi allegati;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo, della durata di anni 3 e proroga di diritto di anni 2, redatto ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 nello schema allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. ed i nuovi conduttori provenienti dall'immobile di proprietà della Fondazione Cariverona sito in Verona, Piazza Santa Toscana, ed assegnatari di alloggi presso la Residenza “Verona Ospitale”;
- 3) di autorizzare il Direttore degli I.Ci.S.S. alla sottoscrizione dei contratti nonché a tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento compresi di necessari impegni di spesa;
- 4) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica”.

--- oO0000o---

Allegati:

- 1) schema contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Condivisi i motivi d'urgenza che hanno giustificato l'assunzione della predetta Ordinanza e, nel merito, i contenuti;

Vista la Legge 6972/1890 per la parte ancora in vigore;

Visto lo statuto degli I.Ci.S.S.;

Su conforme parere del Direttore-Segretario, che, in sede di voto consultivo, attesta la regolarità di istruttoria e la compatibilità del provvedimento proposto con le norme di legge e regolamentari vigenti;

Tanto premesso costituente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, il Consiglio di Amministrazione:

Con la seguente votazione espressa, su invito del Presidente, in forma palese dai presenti: unanimità.

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di ratificare, ad ogni effetto, l'Ordinanza Presidenziale n. 6 del 26/03/2026, P.G. 766/2026, avente ad oggetto: "Residenza VERONA OSPITALE. Approvazione schema contrattuale per la regolamentazione de rapporti tra gli I.Ci.S.S. ed i conduttori di alloggi"

DELIBERA

di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto, così espresso in forma palese dai presenti: unanimità, immediata esecutività al presente provvedimento.

Allegato: Ordinanza Presidenziale n. 6 del 26/03/2026

Il Presidente
Dott. Mauro Peroni

Il Direttore-Segretario
Dott.ssa Maria Zivelonghi

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA E
REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la copertura della spesa di a carico del Bilancio Economico di
Previsione 2026 e del conto

Verona,

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 21 aprile 2026

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 24 aprile 2026

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi
