



Determina n. 68/Rep. del 14.04.2026 Prot. n. 990/2026

**Oggetto:** Appalto relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria con implementazione impiantistica e miglioramento energetico del Centro Servizi POLICELLA, sito in Via Scopella n. 3 a Castel d’Azzano (VR) di proprietà degli Istituti Civici di Servizio Sociale – I.Ci.S.S.- Verona. CUP: F53B22000040002 - CIG B50F483A1D. **Autorizzazione liquidazione.**

## IL DIRETTORE

### Premesso che,

- la Giunta della Regione del Veneto, con D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021, pubblicata sul BUR del 05.11.2021, ai fini dell’erogazione di finanziamenti a rimborso, ha approvato un bando rivolto agli enti che intendano presentare istanza per realizzare interventi sul patrimonio immobiliare destinato all’erogazione di servizi d’assistenza di persone anziane non autosufficienti ed a persone con disabilità;
- gli Istituti Civici di Servizio Sociale sono proprietari del Centro Servizi “Policella”, situato nel Comune di Castel d’Azzano (Vr) in località Scopella; una struttura residenziale socio-sanitaria extraospedaliera destinata a persone non autosufficienti, in prevalenza affette da demenza anche di tipo Alzheimer, non assistibili a domicilio e richiedenti trattamenti assistenziali continui con prestazioni sanitarie e di recupero funzionale e riattivazione psico-sociale;
- il Centro Servizi “Policella” è inserito nel Piano di Zona per le seguenti unità di offerta: casa di riposo per persone anziane non autosufficienti ed eroga servizi che rientrano nella tipologia individuata dalla predetta DGR n. 1495/2021;
- con Ordinanza Presidenziale n. 25/2021, ratificata con Delibera n. 36 del 30.12.2021, d’immediata esecutività, è stata presentata alla Regione Veneto l’istanza d’ammissione al finanziamento di cui a predetta D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021 finalizzato ai lavori di implementazione funzionale ed impiantistica e di miglioramento energetico del Centro Servizi “Policella” per l’importo di € 776.398,72;
- con Decreto n.85 del 30.12.2021 della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive della Regione Veneto, gli I.Ci.S.S. sono stati ammessi ai benefici relativi di cui infra per l’importo di € 776.398,72;
- con Ordinanza n°17 del 17.10.2022, ratificata con Delibera n° 25 del 16.11.2022, d’immediata esecutività, è stato approvato il relativo schema di convenzione finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra la Regione del Veneto e gli I.Ci.S.S.;
- con Determina n° 116 del 30.06.2023, è stato conferito incarico all’Arch. Vittorio Cecchini dello Studio Cecchini Architetti Associati con sede in Verona – Via IV Novembre n. 14/A, per la progettazione definitiva;
- con Determina n° 137 del 14.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo e relativi allegati;
- con Determina n° 196 del 31.10.2024 è stato conferito incarico all’Arch Vittorio Cecchini dello Studio Cecchini Architetti Associati per la progettazione esecutiva e direzione lavori;
- con Delibera n. 38 del 19/12/2024, d’immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati e nel contempo delegata la Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Ancona della gestione della gara per l’affidamento dei lavori essendo l’importo di questi ultimi superiore ad € 150.000,00;
- con Determina del Dirigente, – Area Contratti e Servizi – del Comune di Ancona, n. 640 del 17/03/2025 l’appalto dei lavori è stato aggiudicato alla Ditta IGE IMPIANTI SRL con sede in Via Adige n. 9 a San Giustino (Perugia) c.f./p.iva 01373380516 per l’importo di €

**Visto** il contratto stipulato in data 25/07/2025, con la Ditta sopraccitata per un importo contrattuale pari ad euro 515.643,18 (di cui € 17.225,75 per oneri della sicurezza) oltre IVA di Legge;

### Rilevato che,

- avvalendosi di quanto disposto dall’art. 23 del Capitolato Speciale d’Appalto, in data 02/02/2026 è pervenuta richiesta, acquisita al protocollo generale ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, da parte della Ditta appaltatrice, la società I.G.E. Impianti Srl con sede in Via Adige n. 9- San Giustino (PG), di anticipazione contrattuale del 20% (€ 103.128,64 oltre IVA di legge) corredata di polizza fidejussoria;

- in data 07/04/2026 è pervenuta parcella n. 7-26 del 07/04/2026, acquisita agli atti ed allegata sub 2) quale parte integrante e sostanziale, da parte dello Studio CECCHINI ASSOCIATI, con sede in Verona in Via IV Novembre n. 14/a, a saldo delle competenze di progettazione definitiva;

**Dato atto che,**

- s'è provveduto, con nota del 05/03/2026, allegata sub 3) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a presentare istanza alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione del Veneto, finalizzata alla liquidazione della rata n° 1 del finanziamento in premessa, identificato con il codice intervento n° A20/2021/828;
- con nota del 23/03/2026, P.G. 715, la Regione ha comunicato l'accoglimento di predetta istanza;
- in data 03/04/2026 è pervenuto avviso di pagamento della somma de quo da parte dell'Azienda Zero della Regione del Veneto, ente deputato all'erogazione;

**Evidenziato** come nulla osta al pagamento delle spettanze a favore dell'appaltatrice, la Ditta I.G.E. Impianti Srl di San Giustino (PG) e dello Studio CECCHINI Associati di Verona;

**Vista** la normativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

## **DETERMINA**

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di introitare la somma di € 137.894,85 (prima rata del finanziamento in premessa) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Debiti verso altri finanziatori";
3. di autorizzare la liquidazione delle spettanze di seguito elencate:
  - a) € 113.441,50 a favore della Ditta I.G.E. IMPIANTI SRL a titolo di acconto contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) € 12.688,00 a favore dello Studio CECCHINI Architetti Associati, a saldo della fattura n. 7-26 del 07/04/2026 (saldo progettazione definitiva);
4. di impegnare la somma di cui al punto 3), per complessivi € 126.129,50 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Immobilizzazione materiali in corso";
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegato:

- 1) istanza liquidazione 20% a firma ditta I.G.E. Impianti Srl;
- 2) ft.7/2026 Studio CECCHINI Architetti Associati;
- 3) autorizzazione regionale alla liquidazione della rata n° 1 del finanziamento, codice intervento n° A20/2021/828.

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 126.129,50 con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Immobilizzazioni materiali in corso".

Verona, 14/04/2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 14/04/2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi