



ORDINANZA PRESIDENZIALE

n° 6/Rep. del 26.03.2026 – Prot. n° 766/2026

Oggetto: Residenza VERONA OSPITALE. Approvazione schema contrattuale per la regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. ed i conduttori di alloggi.

Premesso che,

- * gli I.Ci.S.S. sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Verona Ospitale” così destinata:
 - a) piano rialzato: C.T.R.P. di tipo A denominata “Prendiamoci per mano” della capacità ricettiva di n. 12 utenti oltre a 2 appartamenti destinati al progetto “abitare supportato”; attività di prossima attivazione;
 - b) piano primo, mini appartamenti locati a privati a seguito di Convenzione con il Comune di Verona e la Fondazione Cariverona;
 - c) piano secondo/copertura struttura: uffici amministrativi e ampio terrazzo a copertura degli alloggi sottostanti;
- * con Delibera n. 31 del 28/07/2026 è stato approvato il protocollo d’intesa tra gli I.Ci.S.S., il Comune di Verona e la Fondazione Cariverona per l’accoglienza presso predetta Residenza di nuclei familiari attualmente residenti nell’immobile sito in Verona, Piazza Santa Toscana di proprietà di predetta Fondazione e oggetto di riqualificazione edilizia;
- * necessita approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. e i conduttori degli alloggi;

Preso atto dello schema di contratto di locazione ad uso abitativo, della durata di anni 3 e proroga di diritto di ulteriori anni due, redatto ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, costituito di premessa e n° 14 articoli ed allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti e richiamati:

- * lo Statuto degli I.Ci.S.S. e richiamati, in particolare, gli artt. 2 e 11;
- * la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e richiamato in particolare l’art. 2, comma 3
- * Vista la Delibera n. 44 del 16.12.2026, d’immediata esecutività, con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione 2026 e relativi allegati;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell’istruttoria nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo, della durata di anni 3 e proroga di diritto di anni 2, redatto ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre

1998, n. 431 nello schema allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. ed i nuovi conduttori provenienti dall'immobile di proprietà della Fondazione Cariverona sito in Verona, Piazza Santa Toscana, ed assegnatari di alloggi presso la Residenza "Verona Ospitale";

- 3) di autorizzare il Direttore degli I.Ci.S.S. alla sottoscrizione dei contratti nonché a tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento compresi di necessari impegni di spesa;
- 4) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.

--- o00000o---

IL PRESIDENTE
Dott. Mauro Peroni

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegati:

- 1) schema contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA E
REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della
spesa di euro € a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto “.....”

Verona, .

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Ordinanza è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del
14.01.2003.

Verona, 26/03/2026

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa
e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito
internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal
26/03/2026.

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi