



Determina n. 53/Rep. del 24.03.2026 - Prot. n. 741/2026

Oggetto: Sostituzione scaldabagno installato presso l'edificio denominato "Casa Rossa" in Via Villa a Verona. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000039 – CIG: BAF7F761F1.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un compendio immobiliare ubicato in via Monte di Villa 26 a Verona, frazione Quinzano, composto tra l'altro da un fabbricato denominato "Casa Rossa";
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l'assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell'immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ente, in particolare, da ultima, l'inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell'Accordo con il Comune di Verona per il ripristino della funzionalità dell'immobile "Casa Rossa", al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;
- con comunicazione acquisita al P.G. n. 427/2026 il Comune di Verona ha richiesto un intervento urgente a seguito dei ripetuti e significativi malfunzionamenti della vetusta caldaia installata presso predetta struttura che causano notevoli disagi per i fruitori della Casa;

Accertata, a seguito di sopralluogo tecnico qualificato,

- la necessità di sostituire la caldaia attualmente in uso in quanto obsoleta e non più funzionante;
- la presenza di una perdita d'acqua per la quale si rendono necessarie ulteriori indagini in quanto di incerta derivazione;

Ravvisata, nelle more d'individuazione della derivazione della perdita d'acqua, l'urgenza di garantire, agli utenti della struttura, l'acqua calda sanitaria e pertanto ritenuto di provvedere all'installazione di uno Scaldacqua Pompa di Calore che, successivamente, costituirà parte integrante/accessoria della nuova caldaia;

Contattata, a tal proposito, la ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231), ditta qualificata e iscritta all'albo dei fornitori dell'Ente, che ha trasmesso preventivo di spesa, acquisito al P.G. n. 732/2026 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 3.744,00 oltre i.v.a. per provvedere all'intervento di cui sopra, comprensivo della fornitura dei seguenti beni e servizi:

- Fornitura e posa in opera n. 1 Scaldacqua Pompa di Calore Baxi LT 250 Plus
- Fornitura e posa in opera n. 1 miscelatore termostatico Caleffi d. ¾ acqua calda
- Collegamento idrico nuovo n. 1 scaldacqua a impianto esistente
- Esecuzione di foro d. 160 su muro esterno per espulsione aria nuovo Scaldacqua
- Fornitura e posa in opera tubo e curve D. 160 per espulsione aria Scaldacqua
- Smontaggio bollitore esistente e smaltimento

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Considerato che,

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

Ritenuto di affidare alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento finalizzato alla sostituzione dello scaldabagno installato presso l'edificio denominato "Casa Rossa" nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 732/2026 per una spesa complessiva di euro 3.744,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BAF7F761F1**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento finalizzato alla sostituzione dello scaldabagno installato presso l'edificio denominato "Casa Rossa" nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 732/2026 per una spesa complessiva di euro 3.744,00 oltre i.v.a.;
3. di imputare la spesa di euro 3.744,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 4.567,68 (euro quattromilacinquecentosessantasette/68) a carico del conto "Impianti generici" del Bilancio Economico di previsione 2026;
4. di aggiornare il libro dei cespiti e di provvedere alla determinazione dell'ammortamento a decorrere dalla data di entrata in funzione;
5. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 4.567,68 (euro quattromilacinquecentosessantasette/68) con risorse del conto "Impianti generici" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 24.03.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 24.03.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi