



Determina n. 45/Rep. del 10.03.2026 - Prot. n. 615/2026

Oggetto: Residenza “Villa Guardini”. Intervento manutentivo per ripristino porta con maniglione antipanico. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000031. – CIG: BAC7C11EC0.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Villa Guardini” ove, in convenzione con l’Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera di Verona, è attivo un servizio di C.T.R.P. per 20 ospiti;
- con determinazione dirigenziale n. 92/2025 è stato affidato alla ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL con sede a Verona (VR) – Via della Metallurgia 20 (C.F./P.IVA 02477820233) l’incarico di manutenzione ordinaria delle dotazioni antincendio installate presso suddetta struttura;
- con comunicazione acquisita al P.G. n. 465/2026 la coordinatrice dei servizi presso la struttura, ha richiesto un intervento di manutenzione per il ripristino della porta di ingresso sita a piano terra a seguito del distacco del maniglione antipanico che ne garantisce la corretta funzionalità;

Contattata, a tal proposito, la ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL con sede a Verona (VR) – Via della Metallurgia 20 (C.F./P.IVA 02477820233), ditta qualificata e con documentata esperienza nonché manutentore operante presso la struttura, che ha trasmesso preventivo di spesa, acquisito al P.G. n. 603/2026 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince una spesa di euro 341,40 oltre i.v.a. per provvedere all’intervento manutentivo sopra citato;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’Ente;

Considerato che,

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

Ritenuto di affidare alla ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL (C.F./P.IVA 02477820233), l'intervento manutentivo citato in narrativa, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 603/2026, al costo complessivo di euro 341,40 oltre i.v.a. di legge;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BAC7C11EC0**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento alla ditta CASTAGNA ANTINCENDI SRL con sede a Verona (VR) – Via della Metallurgia 20 (C.F./P.IVA 02477820233), dell'intervento manutentivo finalizzato al ripristino del maniglione antipánico della porta installata presso la Residenza "Villa Guardiani" al costo di euro 341,40 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 603/2026 e allegata al presente provvedimento;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 341,40 oltre i.v.a. per un totale complessivo di euro 416,51 (euro quattrocentosedici/51) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione impianti";
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 416,51 (euro quattrocentosedici/51) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 10.03.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 10.03.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi