



Determina n. 43/Rep. del 04.03.2026 - Prot. n. 578/2026

Oggetto: Affidamento diretto lavori idraulici presso la Residenza “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000017 – Liquidazione a consuntivo. CIG: BA5034A578.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di un immobile denominato Residenza “Verona Ospitale” ubicato in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell’Ente;
- con Delibera n. 31 del 28/07/2025 è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l’accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare ai nuclei provenienti dall’immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- nell’ambito di predetto progetto necessitava provvedere a lavori idraulici finalizzati alla realizzazione degli allacciamenti necessari per l’installazione delle lavatrici e della asciugatrice nonché alla fornitura e posa di n. 1 lavatoio;

Precisato che, con Determina n. 23 del 06/02/2026 i lavori in premessa sono stati affidati alla Ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238) per una spesa complessiva di € 2.962,38;

Evidenziato che nel corso dell’esecuzione di predetti lavori la Ditta si è resa disponibile ad eseguire ulteriori interventi necessari ed indifferibili per complessivi € 264,00 oltre IVA di legge; nello specifico:

- a) appartamento "F2" piano terra, ripristino perdita sul lavabo del bagno con sostituzione del sifone e del morsetto in gomma per una spesa di € 84,00 oltre IVA di legge;
- b) lavanderia, smontaggio wc e lavello esistenti, per una spesa di € 60,00 oltre IVA di legge;
- c) appartamento "ex custode" prova linea gas esistente per alimentazione piano cottura e caldaia, a seguito di riscontrato odore di gas dai fuochi del piano cottura, accensione e controllo caldaia e funzionamento split, per una spesa di € 120,00 oltre IVA di legge;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto, per quanto sopra, di integrare, a favore della Ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC, di euro 264,00 oltre i.v.a. l'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 23/2026;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG : BA5034A578;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il consuntivo rimesso dalla Ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238) per l'esecuzione dei lavori affidati con Delibera n. 23/2026, dal quale s'evince una maggior spesa di € 322,08 (per lavori aggiuntivi) per un totale complessivo di € 3.285,46;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 3.285,46 (euro tremiladuecentoottantacinque/46) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione immobili strumentali";
4. di autorizzare la liquidazione dell'importo di cui al punto 3) a favore della ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238) previa verifica di corretto esequimento della fornitura e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 3.285,46 (euro tremiladuecentoottantacinque/46) con risorse del conto "Manutenzione immobili strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 04/03/2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 05.03.2026.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi