



Determina n. 39/Rep. del 02.03.2026 Prot. n. 546/2026

Oggetto: Immobile di V.lo San Domenico (VR). Intervento di manutenzione straordinaria per ripristino funzionalità di alcuni spazi. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000003 – CIG: B9F6139D90. Autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un cospicuo patrimonio immobiliare, tra cui l'immobile non strumentale ubicato in Verona, Vicolo San Domenico n. 11;
- una porzione del piano terra di predetto immobile è locata al Ministero della Giustizia ed è destinata all'Ufficio del Giudice di Pace di Verona;
- a seguito di segnalazione da parte del conduttore sono state accertate le criticità di seguito segnalate, documentate da fotografie acquisite agli atti:
 - a) aula penale: importane percolazione d'acqua proveniente dal terrazzo causata dal logorio della guaina bituminosa;
 - b) sala detenuti: percolazione d'acqua lungo una parete e precisamente nel pilastro di cartongesso, causata dal mancato isolamento delle tubature dell'impianto di condizionamento/riscaldamento logorate dalla condensa d'acqua;

Rilevato che,

- con Determina n. 03 del 14.01.2026, d'immediata esecutività, i lavori de quo, quantificati in complessivi € 12.164,94 oltre i.v.a di legge, sono stati affidati, attraverso la piattaforma TuttoGare espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, alla Ditta MANTOVANI LEONARDO & Figlio SrL con sede a Verona (VR) in Prato Santo n. 4/A (c.f./p.iva 00224120238);

- con Determina n. 32 del 16/02/2026, d'immediata esecutività, l'affidataria è stata autorizzata al subappalto delle opere di membrane impermeabilizzanti a favore della Ditta OT PROOOFING SRL di Verona;

Vista l'ulteriore istanza del 17/02/2026, acquisita al P.G. 434/2026 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, con la quale l'affidataria chiede di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) alla Ditta TINTEGGIATURE FRATTON SNC con sede in Via Salgari n. 9 a Povegliano Veronese (VR) p.iva 04043340233 le seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera di elementi in cartongesso e opere di tinteggiatura per l'importo complessivo di € 1.500,00 oltre iva di legge;

Evidenziato che, l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

Precisato che, il Piano della Sicurezza è stato debitamente integrato con le nuove lavorazioni e relative imprese;

Rilevato, inoltre, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto le ditte proposte come subappaltatrici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs n. 36/2023;

Precisato, infine, che questa stazione appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti non risulti positiva;

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- la Delibera n. 31 del 28/07/2025;
- la Determina n. 155 del 29/08/2025;
- la Determina n. 158 del 02/09/2025;
- il D.lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le ragioni indicate in narrativa ed a seguito della richiesta formulata in data 03/02/2026, dalla Ditta MANTOVANI LEONARDO & Figlio, acquisita al P.G. 290/2026, il subappalto a favore della Ditta TINTEGGIATURE FRATTON SNC con sede in via Salgari n. 9 a Povegliano Veronese (VR), p.iva 04043340233 per le seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera di elementi in cartongesso e opere di tinteggiatura, per l'importo di 1.500,00 oltre IVA di legge;

3. di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alle ditte subappaltatrici ed al Direttore lavori per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

4. di precisare che la presente autorizzazione s'intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

5. di confermare che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Allegato: richiesta di subappalto lavori a firma della Ditta MANTOVANI LEONARDO & Figlio

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa e che non vi sono impegni di spesa.

Verona, 02.03.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 03.03.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi