



Determina n. 36/Rep. del 23.02.2026 - Prot. n. 494/2026

Oggetto: Affidamento diretto interventi di manutenzione delle aree verdi del Centro Servizi "Policella". Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000023. – CIG: BA88B106BB.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi "Policella", ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- presso predetta struttura, al fine d'assicurare decoro e sicurezza per ospiti ed operatori, necessita garantire la manutenzione ordinaria del parco e delle aree verdi nonché provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria, come di seguito dettagliato:
 - **Manutenzione ordinaria**, per n. 12 mesi, comprensiva di:
 - taglio siepi marzo/novembre
 - taglio erba ogni 15/20 gg (comprensivo di raccolta materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica)
 - programmazione potatura alberature per novembre
 - controllo e pulizia aiuole dalle erbacce infestanti compreso le fioriere dell'entrata
 - trattamenti necessari alla buona gestione di aree verdi, piante e arbusti (concimazione, diserbo, antiparassitario e anticrittogamico etc.)
 - apertura impianto di irrigazione ad inizio primavera, scarico dell'impianto di irrigazione e chiusura (novembre/dicembre)
 - **Interventi di manutenzione straordinaria**
 - rimozione con escavatore delle piantumazioni lungo il muro perimetrale del parcheggio esterno (per consentire il posizionamento dell'impianto di condizionamento) e piantumazione nuove siepi lungo il muro

- sistemazione porzione ringhiera perimetrale del parco;
- abbattimento Celtis e fresatura ceppa (retro)
- fresatura ceppa parco e posizionamento nuove piantumazioni
- sistemazione fioriera adiacente all'entrata e fornitura ed installazione di pannello in legno simile alla porzione già esistente;
- potatura n. 2 liriodendri situati vicino all'entrata
- smaltimento generale

Contattata a tal proposito la ditta SIMONINI ANDREA, con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (c.f. SMNNDR85M09L781Y – p.iva 04804080234), ditta qualificata e di documentata esperienza, la quale nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 479/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa complessiva di euro 27.800,00 i.v.a. esclusa per l'esecuzione degli interventi sopra dettagliati;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata, appurata la congruità dei prezzi applicati e valutato che predetta ditta ha fornito una regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso nonché nel rispetto dei tempi pattuiti;

Ritenuto di affidare alla ditta SIMONINI ANDREA (c.f. SMNNDR85M09L781Y - p.iva 04804080234), le manutenzioni citate in premessa nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 479/2026 al costo complessivo di euro 27.800,00 oltre i.v.a. di legge;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire la continuità dei servizi e attività svolti presso il Centro Servizi "Policella" in condizioni di sicurezza e decoro;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- la durata dell'affidamento è di n. 12 mesi a decorrere dalla data del presente atto ed è escluso il tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BA88B106BB**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta SIMONINI ANDREA, con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (c.f. SMNNDR85M09L781Y – p.iva 04804080234), le manutenzioni delle aree verdi del Centro Servizi "Policella" citate in premessa al costo complessivo di euro 27.800,00 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 479/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 27.800,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 33.916,00 (euro trentatremilanovecentosedici/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione fabbricati strumentali";

4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 33.916,00 (euro trentatremilanovecentosedici/00) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 23.02.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 23.02.2026.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi