



## Determina n. 27/Rep. del 11.02.2026 - Prot. n. 366/2026

**Oggetto:** Centro Servizi “Policella”. Affidamento diretto intervento manutentivo di sostituzione porta REI e ripristino anomalie dotazioni antincendio. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000001. – CIG: BA5D60B0E6.

### IL DIRETTORE

**Visti:**

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Premesso che:**

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- con determinazione dirigenziale n. 118/2025 è stato affidato alla ditta PIGHI SRL, con sede in San Martino Buon Albergo (VR) in via Via Ca’ Noe, 1/22 (P.IVA 04296650239) l’incarico di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio;
- a seguito di controllo periodico dei presidi antincendio, il tecnico incaricato ha segnalato con rapportino n. 10660004504 del 12/11/2025 le anomalie riscontrate, come da comunicazione acquisita al P.G. 2629/2026;

**Ritenuto** di provvedere al ripristino di predette anomalie al fine di garantire la corretta funzionalità dei presidi antincendio necessari a consentire la fruibilità della struttura in condizioni di sicurezza ed in conformità con la normativa vigente;

**Contattata**, la ditta PIGHI SRL, con sede a San Martino Buon Albergo (VR) – Via Ca’ Nova, 1/22 (c.f./ p.iva 04296650239), incaricata della manutenzione ordinaria delle dotazioni antincendio della Residenza, che nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta acquisita al P.G. n. 353/2026, allegata al presente atto

quale parte integrante e sostanziale, per provvedere alle seguenti forniture e lavorazioni per il ripristino delle anomalie evidenziate nel rapportino n. 10660004504 del 12.11.2025 al costo complessivo di euro 2.182,21 i.v.a. esclusa:

- sostituzione n. 1 porta REI (PT n. 13) : porta REI 120, 1 ANTA, doppia maniglia, RAL standard;
- sostituzione n. 2 manichette bucate : MANICHETTA UNI 45 – MT 20 – UNI 804 – EN 14540
- presa in carico estintori obsoleti peso lordo 10 kg
- n. 1 estintore idrico lt 6 INOX 43°-233B DM 7/1/2005 – FOAM
- manodopera per installazione materiale antincendio

**Valutata** la congruità del prezzo applicato dalla ditta PIGHI srl, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

**Considerato che,**

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

**Ritenuto** di affidare alla ditta PIGHI SRL (c.f./ p.iva 04296650239), nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 353/2026, le manutenzioni citate in premessa finalizzate al ripristino delle anomalie evidenziate nel rapportino n. 10660004504 al costo complessivo di euro 2.182,21 oltre i.v.a. di legge;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire la continuità di relativi servizi essenziali presso il Centro Servizi "Policella" in condizioni di sicurezza ed in conformità con la normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **BA5D60B0E6**;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta PIGHI SRL, con sede a San Martino Buon Albergo (VR) – Via Ca' Nova, 1/22 (c.f./ p.iva 04296650239) le manutenzioni citate in premessa finalizzate al ripristino delle anomalie evidenziate nel rapportino n. 10660004504 al costo complessivo di euro 2.182,21 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 353/2026;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 2.182,21 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 2.662,30 (euro duemilaseicentosessantadue/30) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione impianti";

4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

**Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 2.662,30 (euro duemilaseicentosessantadue/30) con risorse del conto “Manutenzione impianti” del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 11.02.2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

**Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per QUINDICI giorni consecutivi dal 11.02.2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi