



Determina n. 26/Rep. del 10.02.2026 - Prot. n. 352/2026

**Oggetto:** Affidamento diretto manutenzioni di falegnameria presso il Centro Servizi “Policella”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000019 – CIG: BA5A92970B.

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

### Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- a seguito di sopralluogo tecnico qualificato presso predetta struttura è stata accertata la necessità di provvedere alla sostituzione della porta d’ingresso interna in quanto malfunzionante con conseguenti situazioni di pericolo per gli ospiti del Centro Servizi e ad altre manutenzioni di falegnameria;

**Contattata**, a tal proposito, la ditta FALEGNAMERIA ROMAGNOLI s.r.l. con sede a Verona (VR) Via Della Scienza 5 (c.f. /p.iva 03237890235), ditta specializzata nelle lavorazioni di cui trattasi, che ha rimesso offerta acquisita al P.G. 189/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince un costo complessivo di euro 3.700,00 i.v.a. esclusa per la sostituzione del portoncino di ingresso ed un costo orario di euro 40,00 i.v.a. esclusa per interventi di riparazione e manutenzione;

**Vista ed esaminata** l’offerta prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità dei prezzi applicati in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’Ente;

**Ritenuto** di affidare alla ditta FALEGNAMERIA ROMAGNOLI s.r.l. (c.f. /p.iva 03237890235), manutenzioni di falegnameria da eseguire presso il Centro Servizi “Policella” di Castel d’Azzano quantificate in n. 32 ore nonché la sostituzione del portoncino interno d’ingresso di predetta struttura,

per un costo complessivo di euro 4.980,00 oltre i.v.a, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 189/2026;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG : BA5A92970B;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta FALEGNAMERIA ROMAGNOLI s.r.l. con sede a Verona (VR) Via Della Scienza 5 (c.f. /p.iva 03237890235), nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 294/2026 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, manutenzioni di falegnameria quantificate in n. 32 ore da eseguire presso il Centro Servizi "Policella" di Castel d'Azzano nonché la sostituzione del portoncino interno d'ingresso di predetta struttura, per un importo complessivo di euro 4.980,00 oltre i.v.a. di legge;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 4.980,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 6.075,60 (euro seimilasettantacinque/60) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione immobili strumentali";
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: S. De Felici

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 6.075,60 (euro seimilasettantacinque/60) con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione immobili strumentali".

Verona, 10.02.2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 10.02.2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi