



Determina n. 23/Rep. del 06.02.2026 - Prot. n. 329/2026

Oggetto: Affidamento diretto lavori idraulici presso la Residenza “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000017 – CIG: BA5034A578.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di un immobile denominato Residenza “Verona Ospitale” ubicato in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell’Ente;
- con Delibera n. 31 del 28/07/2025 è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l’accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare ai nuclei provenienti dall’immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- nell’ambito di predetto progetto necessita provvedere a lavori idraulici finalizzati alla realizzazione degli allacciamenti necessari per l’installazione delle lavatrici e della asciugatrice nonché alla fornitura e posa di n. 1 lavatoio;

Contattata, a tal proposito, la ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238), ditta specializzata nelle lavorazioni di cui trattasi, che ha rimesso offerta acquisita al P.G. 294/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince un costo complessivo di euro 2.429,00 oltre i.v.a. di legge per provvedere all’intervento sopra citato;

Vista ed esaminata l’offerta prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità dei prezzi applicati in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’Ente;

Ritenuto di affidare alla ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238) i lavori idraulici citati in premessa, comprensivi di fornitura e posa di n. 1 lavatoio, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 294/2026, per una spesa complessiva pari a euro 2.429,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG : BA5034A578;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta DAL IMPIANTI IDROTERMOSANITARIE SNC con sede a Bussolengo (VR) in Via Erino Girelli n. 7 (c.f. /p.iva 03679400238) i lavori idraulici citati in narrativa, comprensivi di fornitura e posa di n. 1 lavatoio, per un importo complessivo di euro 2.429,00 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 294/2026 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 2.429,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 2.962,38 (euro duemilanovecentosessantadue/38) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione immobili";
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore

f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 2.962,38 (euro duemilanovecentosessantadue/38) con risorse del conto “Manutenzione immobili” del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 06.02.2026

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 06.02.2026.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi