



---

Determina n. 21/Rep. del 06.02.2026 - Prot. n. 320/2026

---

**Oggetto:** Affidamento manutenzione apparecchiature per il trattamento dell'acqua installate presso il Centro Servizi "Policella". Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000004. – CIG: BA4E046026.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi "Policella", ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, in via Scopella n. 3; struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- in predetta struttura sono installate apparecchiature per il trattamento dell'acqua che necessitano di trattamenti periodici al fine di garantire la corretta funzionalità e l'igiene dell'impianto;
- con Determina n. 10/2025 è stato affidato alla ditta I.T.A. IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA S.R.L. (C.F./P.IVA 04146550233) il servizio di manutenzione ordinaria di predette apparecchiature sino al 31.12.2025;
- in fase di controllo tecnico delle apparecchiature sopra citate il manutentore ha riscontrato le anomalie evidenziate nel rapporto d'intervento n. 422-25-G del 19.12.2025 acquisito al P.G. n. 2929/2025 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua installate presso il Centro Servizi "Policella" nonché di provvedere alla risoluzione delle anomalie riscontrate, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti installati presso la struttura ricettiva e la continuità dei relativi servizi essenziali;

**Contattata**, a tal proposito, la ditta I.T.A. IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA S.R.L. con sede a San Giovanni Lupatoto (Vr) – Via Monte Pastello n. 24/B (C.F./P.IVA 04146550233) azienda leader nel settore

e già operativa presso il Centro Servizi, che nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha sottoposto l'offerta acquisita al P.G. 318/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa complessiva di euro 5.720,00 i.v.a. esclusa per provvedere alle seguenti forniture di beni e servizi:

→ **Manutenzione ordinaria apparecchiature (per anni uno dal 01.01.2026) :**

- **interventi manutentivi periodici (importo annuo -nr. 6 visite) :** euro 660,00 oltre i.v.a.;
- **fornitura prodotti chimici:**
  - nr. 2 DECROST-SA antincrostante, anticorrosivo : euro 75,00 cad. oltre i.v.a.;
  - nr. 1 DECROST-CP antincrostante per acqua sanitaria : euro 210,00 cad. oltre i.v.a.;
  - nr. 2 AG80CL Ipoclorito di calcio : euro 85,00 cad. oltre i.v.a.;
  - nr. 2 bancale di sale alimentare conf. kg 25 (nr. 40 sacchi) : euro 440,00 cad. oltre i.v.a.;
- **disinfezione semestrale bollitore :** euro 400,00 cad. oltre i.v.a.;
- **disinfezione annuale dell'intero circuito sanitario acqua calda e fredda :** euro 900,00 oltre i.v.a.;

→ **Intervento di manutenzione per ripristino anomalie :** importo complessivo euro 1.950,00 oltre i.v.a.;

L'intervento comprende le seguenti lavorazioni e forniture:

- ✓ Sostituzione filtro ingresso con nuovo filtro mod. ARION da 1" ½
- ✓ Sostituzione pompa dosatrice con nuovo mod. VMF. completa di staffa
- ✓ Sostituzione contatore lanciaimpulsi da 1" ½
- ✓ Modifica allacciamenti idraulici completa di raccorderia e quanto necessario per una corretta installazione

**Accertata** la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

**Considerato che,**

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

**Ritenuto** di affidare, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 318/2026, alla ditta I.T.A. IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA S.R.L. (C.F./P.IVA 04146550233) il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026, delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua installate presso il Centro Servizi "Policella", nonché l'intervento manutentivo citato in premessa, per una spesa complessiva di euro 5.720,00 oltre i.v.a. di legge;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG : BA4E046026;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta I.T.A. IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUA S.R.L. con sede a San Giovanni Lupatoto (Vr) – Via Monte Pastello n. 24/B (C.F./P.IVA 04146550233) il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026, delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua installate presso il Centro Servizi "Policella", nonché l'intervento manutentivo citato in premessa, per una spesa complessiva di euro 5.720,00 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 318/2026 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 5.720,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 6.978,40 (euro seimilanovecentosettantotto/40) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione impianti";
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 6.978,40 (euro seimilanovecentosettantotto/40) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 06.02.2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 06.02.2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi