

ORDINANZA PRESIDENZIALE

n° 3/Rep. del 14 Gennaio 2020, prot. n° 94/2020

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione in locazione a "libero mercato" di un appartamento ubicato nell'immobile sito in Verona, Piazzetta Scala n.4.

IL PRESIDENTE

Premesso

- con Ordinanza n.6 del 02/10/2018, ratificata con Delibera n. 37/2018, d'immediata esecutività, è stato approvato l'avviso pubblico, ad offerte segrete, per l'assegnazione in locazione, con contratto "libero" ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 431/1998, di appartamenti ed autorimesse ubicate nell'immobile di proprietà sito in Verona, piazzetta Scala n. 4:

Lotto	Descrizione immobile	Categoria	Consistenza	Canone mensile base d'asta	Deposito cauzionale	Reddito lordo minimo
1	Appartamento senza posto auto	A/2	5,5 vani	€ 1.000,00	3 mensilità	€ 36.000,00
2	Appartamento senza posto auto+ cantina	A/2	5 vani	€ 900,00	3 mensilità	€ 32.400,00
3	Appartamento con n. 2 autorimesse + cantina	A/2	7,5 vani	€ 1.900,00	3 mensilità	€ 68.400,00

- l'esperimento è "andato deserto" come attestato dal verbale in data 24/10/2018 a firma del Responsabile del Procedimento;
- successivamente, a seguito di trattativa privata, gli spazi contraddistinti come "lotto 1", "lotto 2" e "lotto 3" sono stati locati, rispettivamente, in esecuzione delle Delibere n. 6/2019, n. 8/2019, e n. 16/2019, tutte esecutive ai sensi di legge;
- in data 30/05/2019 è pervenuta regolare disdetta da parte del conduttore dell'appartamento contraddistinto come "lotto 2";

Accertato come ad oggi, nonostante gli Istituti abbiamo contattato alcune agenzie immobiliari al fine di una collaborazione gratuita, per l'appartamento relativo al "lotto 2" non sono pervenute richieste;

Ritenuto, pertanto di ridurre il canone a suo tempo determinato per il "lotto 2" e di fissarlo a mensili € 800,00 (ottocento/00) e conseguentemente rideterminare in € 28.800,00 il requisito del reddito di provenienza certa;

Preso atto della documentazione prodotta dagli uffici amministrativi, allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, costituita nello specifico dai seguenti schemi/moduli:

- schema avviso pubblico per l'assegnazione in locazione a "libero mercato";
- schema contrattuale;
- modulo offerta;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente e richiamato in particolare l'art. 11;
- il Regolamento interno per la ripartizione delle competenze del Consiglio di Amministrazione e del Dirigente, approvato con deliberazione 27.01.1999 n. 3 ed integrato con successiva 09.06.2001, n. 18, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Legge 431/1998;
- la Delibera n. 32 del 28/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2020;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di attivare procedura pubblica per l'assegnazione in locazione, con contratto "libero mercato" ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 431/1998, l'appartamento sito in Verona, Piazzetta Scala n. 4, censito al NCEU del Comune di Verona al fg. 162, mappale 354, sub 12, categoria A/2, rendita 994,18 costituito da n. 5 vani oltre cantina ubicata al piano seminterrato;
- 3) di approvare l'avviso pubblico ad offerta segreta corredato di schema contrattuale e modulo d'offerta (documenti tutti allegati sub 1 quale parte integrante e sostanziale) e di fissare il canone a base d'asta in € 800,00 mensili, il deposito cauzionale in tre mensilità ed il reddito minimo di provenienza certa in € 28.800,00;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Direttore degli I.Ci.S.S. al quale sono demandati gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento in particolare la gestione della procedura e l'apertura delle offerte;
- 5) di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati sul sito degli I.Ci.S.S., www.iciss.vr.it;
- 6) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.

--- ooOOoo ---

Il Presidente

Dott. Marco Cargnelli



Il Direttore

dott.ssa Maria Zivelonghi



Allegati: Avviso pubblico per l'assegnazione di immobili in locazione a "libero mercato" corredato di schema di contratto e modulo offerta.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA:

Bilancio Economico Finanziario 2020,

Verona,

Il Direttore – dott.ssa Maria Zivelonghi

Si attesta che la presente ordinanza è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Verona,

Il Direttore – dott.ssa Maria Zivelonghi

Si attesta che la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Verona, 14/01/2020



Il Direttore- dott.ssa Maria Zivelonghi

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO DELL'ENTE www.iciss.vr.it

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 14/01/2020



Il Direttore- dott.ssa Maria Zivelonghi

