

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

n° 2/Rep. del 14 Gennaio 2020, prot. n° 93/2020

---

OGGETTO: Residenza Verona Ospitale. Concessione in uso di spazi.

---

**IL PRESIDENTE**

**Premesso che,**

- gli Istituti sono proprietari della struttura “Verona Ospitale”, ubicata in Verona, via Carso n. 9, ove al piano secondo è ubicata la sede Legale-Amministrativa degli Istituti;
- con lettera del 3 gennaio 2020, acquisita al P.G. 30/2019 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, il Consorzio Verona Accademia per l’Opera Italiana, Polo Nazionale Artistico di Alta Specializzazione sul Teatro Musicale e Coreutico, con sede a Verona in Stradone San Fermo 28, ha chiesto la disponibilità, limitatamente al periodo dal 20/01/2020 al 31/05/2020, all’utilizzo di spazi nell’ambito di predetta residenza da destinare allo svolgimento di insegnamenti curricolari nell’ambito dei corsi per costumista teatrale promossi dallo stesso Consorzio;

**Accertato** che nell’ambito della Residenza “Verona Ospitale” alcuni spazi di pertinenza degli uffici amministrativi, nello specifico le sale collocate al piano primo e terra (identificate come “sala consiglio” e “palestra”) sono utilizzati solo saltuariamente;

**Ritenuto** di concedere l’uso temporaneo di predetti spazi nonché di alcuni accessori alla Residenza (sala caffè, servizi igienici di piano, eventualmente un’unità abitativa per la gestione della pausa pranzo) al Consorzio Verona Accademia per l’Opera;

**Dato atto che:**

- gli spazi saranno destinati allo svolgimento di insegnamenti curricolari nell’ambito dei corsi per costumista teatrale organizzati da Verona Accademia per l’Opera, secondo gli scopi istituzionali del Consorzio; le attività didattiche si svolgeranno nel periodo dal 20/01/2020 al 31/05/2020, dal lunedì al venerdì e con orario compreso tra le 9:00 e le 19:00;
- è stato quantificato in € 350,00 mensili, il rimborso spese (per utenze, pulizie, e manutenzioni aree interne ed esterne) a carico del fruitore degli spazi;
- il rapporto sarà regolato da contratto di comodato le cui spese di bollo e registrazione saranno anticipate dagli I.Ci.S.S. e rimborsate dal Comodatario;

**Visti:**

- lo Statuto dell’Ente e richiamato in particolare l’art. 11;
- il Regolamento interno per la ripartizione delle competenze del Consiglio di Amministrazione e del Dirigente, approvato con deliberazione 27.01.1999 n. 3 ed integrato con successiva 09.06.2001, n. 18, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 32 del 28/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2020;
- lo schema di comodato allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria, la copertura finanziaria della spesa nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

#### DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere, limitatamente al periodo dal 20/01/2020 al 31/05/2020, al Consorzio Verona Accademia per l'Opera Italiana, Polo Nazionale Artistico di Alta Specializzazione sul Teatro Musicale e Coreutico, con sede a Verona in Stradone San Fermo 28 (c.f. 93202020231/p.iva 04002790238) l'utilizzo, nell'ambito della Residenza "Verona Ospitale", l'utilizzo delle sale collocate al piano primo e terra, identificate come "sala consiglio" e "palestra", nonché di alcuni spazi accessori alla Residenza, quali la sala caffè, servizi igienici di piano ed al bisogno un'unità abitativa per la gestione della pausa pranzo;
- 3) di dare atto che saranno destinati allo svolgimento di insegnamenti curricolari nell'ambito dei corsi per costumista teatrale organizzati da Verona Accademia per l'Opera, secondo gli scopi istituzionali del Consorzio; le attività didattiche si svolgeranno nel periodo dal 20/01/2020 al 31/05/2020, dal lunedì al venerdì e con orario compreso tra le 9:00 e le 19:00;
- 4) di quantificare a carico del Comodatario un rimborso mensile di € 350,00 (trecentocinquanta virgola zero) a ristoro delle spese sostenute dagli I.Ci.S.S. per le utenze, pulizie, e manutenzioni aree interne ed esterne messe a disposizione;
- 5) di dare atto che il rapporto di cui al punto 2) sarà regolato da contratto di comodato e di contestualmente, autorizzare il Direttore degli I.Ci.S.S. alla sua sottoscrizione nello schema allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) di impegnare la spesa di € 216,00 (duecento sedici virgola zero) sul conto "Imposte di registro Verona Ospitale" del Bilancio Economico di Previsione 2020; importo che sarà rimborsato dal Comodatario;
- 7) di introitare la somma di € 1.400,00 (mille quattrocento virgola zero) sul conto "Rimborso spese Verona Ospitale";
- 8) di autorizzare il Direttore degli Istituti alla sottoscrizione del contratto nello schema allegato sub 2);
- 9) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.

--- ooOOoo ---

**Il Presidente**

Dott. Marco Cagnelli



**Il Direttore**

Dott.ssa Maria Zivelonghi



Allegati:

1. istanza Consorzio Verona Accademia per l'Opera Italiana, acquisita al P.G. 30/2020;
2. schema contratto di comodato;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA:**

Bilancio Economico Finanziario 2020, conto “Imposte di registro Verona Ospitale”. Spesa € 216,00

Verona, 14/01/2020



Il Direttore – dott.ssa Maria Zivelonghi

-----  
Si attesta che la presente ordinanza è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Verona,

Il Direttore – dott.ssa Maria Zivelonghi

-----  
Si attesta che la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Verona, 14/01/2020



Il Direttore - dott.ssa Maria Zivelonghi

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO DELL'ENTE [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it)**

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 14/01/2020



Il Direttore-dott.ssa Maria Zivelonghi

