



---

Determina n. 7/Rep. del 21.01.2026 - Prot. n. 149/2026

---

**Oggetto:** Centro Servizi “Policella”. Affidamento diretto servizio di manutenzione ordinaria annuale del gruppo elettrogeno motorizzato e intervento di sostituzione batteria di avviamento. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000179 – CIG: B9F61E8DFA.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- in predetta struttura è presente un gruppo elettrogeno motorizzato (motopompa) marca CUMMINS 6BT59G2, matricola 21191802 che necessita di regolare controllo e manutenzione al fine di garantirne il corretto funzionamento in caso di emergenza;
- con Determina n. 8/2025 è stato affidato alla ditta EAM Srl (C.F./P.IVA 03538420989) il servizio di manutenzione ordinaria di predetto gruppo elettrogeno sino al 31.12.2025;
- in fase di controllo tecnico del gruppo elettrogeno il manutentore ha riscontrato la necessità di sostituire la batteria d’avviamento non più efficiente e guasta, come si evince dalla relazione d’intervento acquisita al P.G. n. 2829/2025;

**Preso atto** della proposta, rimessa dalla ditta EAM Srl, con sede a Lonato del Garda (Bs) – Via Mantova n. 79 (C.F./P.IVA 03538420989) azienda leader nel settore e già operativa presso il Centro Servizi, che nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha prodotto offerta acquisita al P.G. 87/226, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che quantifica in complessivi € 1.600,00 oltre IVA di legge per l’esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria – per un periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026 – e

dell'intervento di sostituzione della batteria d'avviamento del gruppo elettrogeno, come di seguito indicato:

**Manutenzione ordinaria gruppo elettrogeno (per un periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026)**, comprensiva dei seguenti interventi e servizi:

- ✓ n. 1 intervento di controllo completo al costo di € 670,00 oltre IVA di legge;
  - ✓ n. 1 intervento di controllo al costo di € 210,00 oltre IVA di legge;
  - ✓ servizio di reperibilità totale al costo annuale di € 200,00 oltre IVA di legge;
  - ✓ servizio di movimentazione materiali di risulta da manutenzione al costo forfettario di € 70,00 oltre IVA di legge;
  - ✓ servizio di additivazione gasolio (azione antivegetativa – anticongelante): gratuita a titolo di sconto;
- per un totale annuo di euro 1.150,00 oltre i.v.a. di legge;

**Intervento di sostituzione della batteria d'avviamento del gruppo elettrogeno**, con fornitura e posa nuova batteria e smaltimento di quella ammalorata, al costo complessivo di euro 450,00 oltre i.v.a. di legge;

**Accertata** la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

**Considerato che,**

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

**Ritenuto** di affidare, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 87/2026, alla ditta EAM Srl, con sede a Lonato del Garda (Bs) – Via Mantova n. 79 (C.F./P.IVA 03538420989):

- il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026, del gruppo elettrogeno motorizzato a servizio del Centro Servizi "Policella", per una spesa annua di euro 1.150,00 oltre i.v.a. di legge;
- l'intervento di sostituzione della batteria d'avviamento di predetto gruppo elettrogeno al costo complessivo di euro 450,00 oltre i.v.a. di legge;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire, in sicurezza, degli impianti installati presso il Centro Servizi "Policella" e la continuità di relativi servizi essenziali;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B9F61E8DFA**;

## **DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare alla ditta EAM Srl, con sede a Lonato del Garda (Bs) – Via Mantova n. 79 (C.F./P.IVA 03538420989), nei termini di cui all’offerta acquisita al PG. n. 87/2026 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il servizio di manutenzione ordinaria per l’anno 2026 del gruppo elettrogeno motorizzato in dotazione al Centro Servizi “Policella” di Castel d’Azzano e l’intervento manutentivo consistente nella sostituzione della batteria di avviamento di predetto gruppo elettrogeno, per una spesa complessiva quantificata in euro 1.600,00 oltre i.v.a. di legge;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 1.600,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 1.952,00 (euro millenovecentocinquantadue/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto “Manutenzione impianti”;
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 1.952,00 (euro millenovecentocinquantadue/00) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 21.01.2026

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 21.01.2026.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi