



Determina n. 3/Rep. del 14.01.2026 - Prot. n. 91/2026

Oggetto: Immobile di V.lo San Domenico (VR). Intervento di manutenzione straordinaria per ripristino funzionalità di alcuni spazi. Codice Univoco Appalto 93088340232-2026-0000003 – CIG: B9F6139D90.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un cospicuo patrimonio immobiliare, tra cui l'immobile non strumentale ubicato in Verona, Vicolo San Domenico n. 11;
- una porzione del piano terra di predetto immobile è locata al Ministero della Giustizia ed è destinata all'Ufficio del Giudice di Pace di Verona;
- a seguito di segnalazione da parte del conduttore sono state accertate le criticità di seguito segnalate, documentate da fotografie acquisite agli atti:
 - a) aula penale: importane percolazione d'acqua proveniente dal terrazzo causata dal logorio della guaina bituminosa;
 - b) sala detenuti: percolazione d'acqua lungo una parete e precisamente nel pilastro di cartongesso, causata dal mancato isolamento delle tubature dell'impianto di condizionamento/riscaldamento logorate dalla condensa d'acqua;
- al fine di garantire condizioni di sicurezza ed utilizzo degli spazi in esame si rende necessario provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione di parte della guaina bituminosa del terrazzo, alla demolizione e ricostruzione del pilastro di cartongesso con la messa in sicurezza delle tubature esistenti;

Contattata la ditta MANTOVANI LEONARDO & FIGLIO con sede a Verona (VR) in Prato Santo n. 4/A (c.f. /p.iva 00224120238); impresa qualificata e di documentata esperienza;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla cooperativa sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. n. 90/2026 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di affidare, all'Impresa MANTOVANI LEONARDO & FIGLIO con sede a Verona (VR) in Prato Santo n. 4/A (c.f. /p.iva 00224120238) nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 90/2026, e di quantificare una spesa complessiva stimata in euro 12.164,94 oltre i.v.a., di cui euro 611,15 per oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG : B9F6139D90;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, all'Impresa MANTOVANI LEONARDO & FIGLIO con sede a Verona (VR) in Prato Santo n. 4/A (c.f. /p.iva 00224120238) i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà ubicato in Verona, Vicolo San Domenico n. 11 (piano terra, Ufficio del Giudice di Pace di Verona) per l'importo complessivo di euro 12.164,94 oltre i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 90/2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la spesa complessiva quantificata in euro 12.164,94 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 14.841,23 (euro quattordicimilaottocentoquarantuno/23) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione immobili non strumentali";
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 14.841,23 (euro quattordicimilaottocentoquarantuno/23) con risorse del conto "Manutenzione immobili non strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona,

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi