



Determina n. 233/Rep. del 30.12.2025 - Prot. n. 2982/2025

Oggetto: Intervento manutentivo urgente per sostituzione tubazione guasta della Centrale Termica a servizio del Centro Servizi "Policella". Codice Univoco Appalto n. 93088340232-2025-0000181. – CIG: B9D93B311D.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2026;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari e gestori del Centro Servizi "Policella", struttura ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, autorizzata ed accreditata per accogliere n. 60 soggetti anziani non autosufficienti;
- con determinazione dirigenziale n. 197 del ADAMI LORIS S.r.l. con sede in Sona (Vr) – Via Piemonte n. 11 (P.IVA 04861570234) il servizio di manutenzione ordinaria della Centrale Termica di predetta struttura;
- a seguito di segnalazione della coordinatrice dei servizi relativamente all'anomala interruzione del riscaldamento di locali della struttura ricettiva è stato richiesto l'intervento del tecnico manutentore, il quale ha rilevato una tubazione della Centrale Termica rotta con abbondante perdita e scheda della centralina di una delle due caldaie non funzionante, come si evince dal rapporto d'intervento acquisito al P.G. n. 2980/2025;

Evidenziato che necessita provvedere con urgenza e indifferibilità alla sostituzione della tubazione guasta e della scheda della centralina non funzionante al fine di ripristinare il corretto funzionamento della Centrale Termica per garantire la continuità di servizi essenziali presso il Centro Servizi "Policella" e adeguate condizioni di riscaldamento per gli ospiti della struttura ricettiva;

Vista ed esaminata l'offerta trasmessa dalla ditta ADAMI LORIS S.R.L. con sede in Sona (Vr) – Via Piemonte n. 11 (P.IVA 04861570234) acquisita al P.G. n. 2979/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa di euro 858,00 oltre i.v.a. per l'esecuzione degli interventi di cui in premessa;

Accertata la congruità della spesa anche in relazione alle quotazioni di mercato;

Considerato che,

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

Ritenuta l'offerta trasmessa dalla ditta ADAMI LORIS S.R.L. meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B9D93B311D**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento alla ditta ADAMI LORIS S.r.l. con sede in Sona (Vr) – Via Piemonte n. 11 (P.IVA 04861570234) degli interventi urgenti e indifferibili finalizzati al ripristino del funzionamento della Centrale Termica a servizio del Centro Servizi 2Policella" nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 2979/2025, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 858,00 oltre i.v.a. di legge;
3. di impegnare la spesa di euro 858,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 1.046,76 (euro millequarantasei/76) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 1.046,76 (euro millequarantasei/76) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 30.12.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 30.12.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi