



---

Determina n. 232/Rep. del 30.12.2025 - Prot. n. 2975/2025

---

**Oggetto:** Residenza “Villa Guardini”. Liquidazione interventi per ripristino impianto acqua calda sanitaria e riscaldamento. Codice Univoco Appalto n. 93088340232-2025-0000178. – CIG: B9D76349D2.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Residenza “Villa Guardini” ove, in regime di convenzione con l’Azienda U.L.S.S. Scaligera 9 di Verona, sono attivi due servizi di C.T.R.P. per complessivi n. 20 utenti;
- con comunicazione acquisita al P.G. n. 2665/2025, gli operatori della struttura hanno segnalato l’interruzione di erogazione di acqua calda sanitaria e del riscaldamento a causa di malfunzionamento dell’impianto;

**Contattata** con urgenza la ditta BROTTI IMPIANTI S.r.l., con sede in Verona – Via Binelunghe n. 3 (P.IVA 04145500239) manutentore dell’impianto, che ha provveduto alle operazioni di verifica dell’impianto e ripristino del funzionamento di acqua calda sanitaria e riscaldamento per una spesa complessiva di euro 511,50 oltre i.v.a. di legge, come si evince dal consuntivo acquisito al P.G. n. 2748/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la congruità della spesa anche in relazione alle quotazioni di mercato;

**Considerato che,**

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

**Ritenuto** di approvare che nulla osti a liquidare alla ditta BROTTI IMPIANTI S.r.l. (P.IVA 04145500239) gli interventi di cui al consuntivo acquisito al P.G. n. 2748/2025, per una spesa complessiva di euro 511,50 oltre i.v.a. di legge;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B9D76349D2**;

## **DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la liquidazione alla ditta BROTTI IMPIANTI S.r.l., con sede in Verona – Via Binelunghe n. 3 (P.IVA 04145500239) di cui al consuntivo acquisito al P.G. n. 2748/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 511,50 oltre i.v.a. di legge;
3. di impegnare la spesa di euro 511,50 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 624,03 (euro seicentoventiquattro/03) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 624,03 (euro seicentoventiquattro/03) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 30.12.2025

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 30.12.2025.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi