



Determina n. 229/Rep. del 24.12.2025 - Prot. n. 2952/2025

**Oggetto:** Centro Servizi “Policella”. Affidamento diretto servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto distribuzione gas medicale. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000174 – CIG: B9CB918AF9.

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 44 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2026;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- in predetta struttura è installato un impianto di distribuzione del gas medicale e pertanto necessita garantire il servizio di manutenzione preventiva/programmata al fine di garantire il regolare funzionamento di tutte le parti fisse dell’impianto in accordo con il relativo manuale e alla norma UNI 11100:2018;

**Preso atto** della proposta, rimessa dalla ditta VRS TECH Srl, con sede a Verona – Via della Scienza n. 9 (C.F./P.IVA 00333500239) azienda leader nel settore e già operativa presso il Centro Servizi, che nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha prodotto offerta acquisita al P.G. 2949/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che quantifica in complessivi € 1.400,00 oltre IVA di legge per l’esecuzione del predetto servizio – per un periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026 – secondo il seguente programma:

| PERIODICITÀ DELLE VERIFICHE FUNZIONALI | Semestrale                          | Annuale |
|--|-------------------------------------|---------|
| Centrale con bombole                   | <input checked="" type="checkbox"/> |         |

|   |        |           |
|---|--------|-----------|
| Allarmi (se presenti): controllo stato di efficienza e regolare funzionamento – in simultaneità con le centrali di riduzione decompressione 1° stadio |        | ☑         |
| Tubazioni, supporti, etichettatura  |        | ☑         |
| Tenuta delle tubazioni e dei componenti   |        | ☑         |
| Riduttori di linea  | ☑      |           |
| Valvole di intercettazione  | ☑      |           |
| <u>Unità terminali</u> : controllo stato di efficienza e regolare funzionamento ed erogazione dei gas   | ☑      |           |
| <u>Centrali di decompressione 1°stadio</u> : controllo stato di efficienza e del regolare funzionamento   | ☑      |           |
| <u>Centrali del vuoto</u> : controllo stato di efficienza e del regolare funzionamento  | ☑      |           |
| <u>Riduttori di pressione 2°stadio</u> : controllo stato di efficienza e del regolare funzionamento   | ☑      |           |
| <u>Eventuali interventi di manutenzione straordinaria verranno calcolati come segue:</u>  |        |           |
| - diritto di chiamata   | €/cad. | 50,00+IVA |
| - manodopera (costo orario)   | €/ora  | 45,00+IVA |
| - trasporto (costo chilometrico)  | €/km   | 0,70+IVA  |
| - pasto   | €/cad. | 25,00+IVA |

**Accertata** la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

**Ritenuto** di affidare, per l'anno 2026, alla ditta VRS TECH Srl, con sede a Verona – Via della Scienza n. 9 (C.F./P.IVA 00333500239) i servizi in parola nei termini e modalità di cui all'offerta acquisita al P.G. 2949/2025, al costo complessivo annuo di € 1.708,00 (euro millesettecentootto/00);

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire, in sicurezza, degli impianti installati presso il Centro Servizi "Policella" e la continuità di relativi servizi essenziali;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B9CB918AF9**;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per un periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2026, alla ditta VRS TECH Srl, con sede a Verona – Via della Scienza n. 9 (C.F./P.IVA 00333500239) il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di distribuzione gas medicale installato nel Centro Servizi "Policella" come dettagliato in premessa e nei termini di cui all'offerta acquisita al PG. n. 2949/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa quantificata in complessivi € 1.708,00 (euro millesettecentootto/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2026, conto "Manutenzione impianti";
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 1.708,00 (euro millesettecentootto/00) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 24.12.2025

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 24.12.2025.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi