



Determina n. 218/Rep. del 05.12.2025 - Prot. n. 2810/2025

Oggetto: Centro Servizi “Policella”. Affidamento diretto servizio di manutenzione ordinaria elevatori – anno 2026. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000168. – CIG: B975C02FBD.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- in predetta struttura sono installati due elevatori fabbrica KONE - impianto n. 10202463 n. fabbricazione FIAH13151 ed impianto n. 10202464 n. fabbricazione FIAH13152 per i quali necessita garantire controlli periodici finalizzati al buon funzionamento in sicurezza degli stessi;
- con Determina n. 30/2025 è stato affidato alla ditta KONE SpA (C.F. 05069070158 /P.IVA 12899760156) il servizio di manutenzione ordinaria di predetti elevatori sino al 31.12.2025;

Ritenuto, al fine di garantire l’utilizzo in sicurezza degli impianti installati presso il Centro Servizi “Policella”, di provvedere al rinnovo per l’anno 2026 del contratto per la manutenzione ordinaria di predetti impianti;

Considerato che,

- l’affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d’importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l’altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;

- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

Contattata a tal proposito la ditta KONE SpA, costruttore, con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158 /P.IVA 12899760156) azienda in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e già operativa presso il Centro Servizi;

Visti ed esaminati:

- l'offerta economica trasmessa dalla ditta sopra generalizzata, acquisita al P.G. n. 2524/2025 ed allegata quale parte integrante e sostanziale, per il rinnovo del contratto di manutenzione ordinaria per un periodo di anni uno (senza tacito rinnovo) al prezzo complessivo di € 1.681,28 oltre IVA di legge, per l'esecuzione dei servizi di seguito elencati:
 - Manutenzione modulare Kone (MBM) consistente in una programmazione delle operazioni di controllo e manutenzione preventiva e relativa frequenza per ogni impianto, sulla base di caratteristiche tecniche, destinazione d'uso, ambiente, contesto e intensità di utilizzo, al fine di garantire la sicurezza di utenti e operatori e prevenire guasti, mantenere ottimali le prestazioni nel tempo e massimizzare la durata dei singoli componenti.
 - Centro servizi assistenza clienti Kone – attivo 24 ore su 24, 7gg su 7,
 - Comunicazione bidirezionale tramite sim card (traffico voce e dati),
 - Manodopera per chiamate nel normale orario di lavoro,
 - reperibilità,
 - tempo di intervento per passeggero bloccato in cabina → 1 ora,
 - tempo di arrivo del tecnico per chiamate di pronto intervento → entro 8 ore lavorative;

Accertata la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

Ritenuto di affidare alla ditta KONE SpA, a suo tempo costruttore degli stessi, con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158/P.IVA 12899760156) il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo di anni uno con decorrenza dal 01.01.2026 e sino al 31.12.2026, degli elevatori marca KONE e precisamente impianto n. 10202463 n. fabbricazione FIAH13151 ed impianto n. 10202464 n. fabbricazione FIAH13152, installati presso il Centro Servizi "Policella", al costo di € 1.681,28 oltre IVA, nei termini di cui al l'offerta acquisita al P.G. n. 2524/2025;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire, in sicurezza, degli impianti installati presso il Centro Servizi "Policella" e la continuità di relativi servizi essenziali;
- la durata del contratto è prevista in anni uno ed è escluso tacito rinnovo;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B975C02FBD**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, alla ditta KONE SpA con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158 /P.IVA 12899760156) il servizio di manutenzione ordinaria, per un periodo di anni uno con decorrenza dal 01.01.2026 e sino al 31.12.2026, degli elevatori fabbrica KONE installati presso il Centro Servizi “Policella”, nei termini di cui all’offerta acquisita al P.G. n. 2524/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 1.681,28 oltre i.v.a.;
3. di impegnare la spesa di euro 1.681,28 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 2.051,16 (euro duemilacinquantuno/16) a carico del conto “Manutenzione impianti” del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2026;
4. di autorizzare la liquidazione alle scadenze concordate previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 2.051,16 (euro duemilacinquantuno/16) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2026.

Verona, 05.12.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 05.12.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi