



---

Determina n. 212/2025 Rep. del 02.12.2025– Prot. n. 2756/2025

---

**Oggetto:** Affidamento fornitura e posa in opera portoncino di ingresso da installare presso l’edificio di denominato “Casa Rossa” in Via Villa a Verona. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000158 - CIG: B957776368.

---

## IL DIRETTORE

**Visti:**

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Premesso** che:

- gli Istituti sono proprietari di un compendio immobiliare ubicato in via Monte di Villa 26 a Verona, frazione Quinzano, composto tra l’altro da un fabbricato denominato “Casa Rossa”;
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l’assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell’immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell’ente, in particolare, da ultima, l’inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell’Accordo con il Comune di Verona per il ripristino della funzionalità dell’immobile “Casa Rossa”, al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;

**Preso atto** che necessita provvedere alla sostituzione del portoncino di ingresso della struttura al fine di garantire adeguate condizioni di abitabilità della stessa;

**Contattata**, a tal proposito, la ditta la FALEGNAMERIA CARLI ENRICO con sede a Verona (VR) in Via Quinzano n. 2-B (c.f. CRLNRC81P04B296H – p.iva 03643500238), ditta qualificata e di documentata esperienza, che nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 2736/2025 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 2.150,00 oltre i.v.a. di legge per eseguire predetta fornitura con posa in opera;

**Vista ed esaminata** l’offerta prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità dei prezzi applicati in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’ente;

**Ritenuta** l’offerta meritevole di approvazione;

**Dato atto che:**

- l’affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all’art.50 co.1 lett.b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell’Ente;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s’intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell’affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B957776368;

**Attestato** che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla ditta FALEGNAMERIA CARLI ENRICO con sede a Verona (VR) in Via Quinzano n. 2-B (c.f. CRLNRC81P04B296H – p.iva 03643500238) la fornitura con posa in opera del portoncino di ingresso da installare presso l’edificio denominato “Casa Rossa” sito in Via Villa a Verona, nei termini di cui all’offerta acquisita al P.G. n. 2736/2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 2.150,00 oltre i.v.a. di legge;
- 3) di assumere la spesa di 2.150,00 oltre i.v.a. per un totale complessivo pari a euro 2.623,00 (euro duemilaseicentoventitre/00) a carico del Bilancio Economico di Revisione 2025, conto “Mobili e arredi”;
- 4) di autorizzare la liquidazione previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
- 5) di aggiornare il libro dei cespiti e di provvedere alla determinazione dell’ammortamento a decorrere dalla data di entrata in funzione;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

## **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 2.623,00 (euro duemilaseicentoventitre/00) con risorse del conto “Mobili e arredi” del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 02.12.2025

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

---

## **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per QUINDICI giorni consecutivi dal 02.12.2025.

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi