



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 41 - Prot. n° 2724/2025

adottata nella seduta del **27 novembre 2025, ore 14:00**

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Mauro Peroni	Presidente	x	
Geom. Alessandro Donadi (*)	Vice Presidente	x	
Dott.ssa Isabella Roveroni (*)	Consigliere	x	
Avv. Marco Mamoli	Consigliere	x	
Sig. Mauro Begal	Consigliere		x

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

(*) partecipano da remoto come previsto dal regolamento dell'Ente

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

OGGETTO: Residenza “Verona Ospitale” approvazione schema contratto di locazione.

OGGETTO: Residenza “Verona Ospitale” approvazione schema contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d'immediata esecutività, è stato approvato il protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l'accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare dei nuclei provenienti dall'immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- il protocollo de quo prevede per gli I.Ci.S.S. i seguenti impegni:
 - a) mettere a disposizione del progetto di intervento n. 12 unità abitative della propria Residenza “Verona Ospitale”, ubicata a Verona in Via Carso n. 9, da destinare all'accoglienza dei nuclei familiari già residenti nell'immobile di cui all'art. 2 di proprietà della Fondazione consistenti in n. 11 monolocali con bagno ed arredati e n. 1 appartamento identificato come “del custode”;
 - b) mettere a disposizione dei nuclei familiari interessati la lavanderia della struttura ed i posti auto al piano interrato, secondo modalità che verranno regolamentate;
 - c) garantire, in quanto proprietario, che l'alloggio risulti a norma secondo le vigenti disposizioni legislative di settore, in particolare le norme urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie, nonché effettivamente disponibile per l'utilizzo abitativo;

Evidenziato che il rapporto con i nuclei familiari di cui all'art. 2 del menzionato protocollo sarà regolato da un contratto di locazione che gli I.Ci.S.S. stipuleranno con il nucleo familiare ospitato per una durata non inferiore a cinque anni;

Ritenuto di procedere con l'esame ed approvazione dello schema di contratto finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra gli I.Ci.S.S. e i conduttori degli alloggi messi a disposizione per effetto del menzionato accordo tra istituzioni;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto espresso dal Presidente,

Visto ed esaminato lo schema di contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 nel testo allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituito da n° 22 articoli oltre la premessa;

Ritenuto, in considerazione della fragilità sociale dei beneficiari dei menzionati alloggi, di fissare in due mensilità il deposito cauzionale e di consentire il versamento dello stesso in rate mensili;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento interno per la ripartizione delle competenze del Consiglio di Amministrazione e del Dirigente, approvato con deliberazione 27.01.1999 n. 3 ed integrato con successiva 09.06.2001, n. 18, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Su conforme parere del Direttore, che attesta la regolarità dell'istruttoria, la copertura finanziaria della spesa nonché la compatibilità del presente provvedimento con le norme di legge e regolamentari vigenti;

Con la seguente votazione, espressa, su invito del Presidente, in forma palese dai presenti: unanimità.

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 nel testo allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituito da n° 22 articoli oltre la premessa;
- 3) di fissare, in considerazione della fragilità sociale dei beneficiari degli alloggi individuati nel protocollo in premessa, sottoscritto tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, nella misura di due mensilità la cauzione con facoltà di versamento rateizzato della stessa;
- 4) di delegare il Direttore alla sottoscrizione dei rapporti contrattuali e di rinviare a successivo provvedimento dello stesso l'impegno di spesa per gli oneri e imposte di registrazione;

Con successiva votazione, su invito del Presidente, espressa in forma palese: unanimità;

DELIBERA

di attribuire, immediata esecutività al presente provvedimento e di disporre la pubblicazione sull'albo pretorio nei termini di legge.

--- ooOOOoo---

Il Presidente
Dott. Mauro Peroni

Il Segretario
Dott.ssa Maria Zivelonghi

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA E
REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e l'impegno di spesa a carico del conto _____ del
Bilancio Economico di Previsione 2026 _____

Verona,

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 27/11/2025

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2025

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi