



Determina n. 207/Rep. del 18/11/2025 - Prot. n. 2656/2025

Oggetto: Affidamento interventi di riparazione bagni presso il Centro Servizi “Policella”. - Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000152 – CIG: B925672E87.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- con determinazione dirigenziale n. 58 del 01.05.2025 è stato affidato alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl (C.F./P.IVA 04692890231) il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici degli immobili di proprietà;
- sono state accertate 2 copiose perdite dai piatti doccia dei bagni posti al piano primo del C.S. Policella che hanno danneggiato i locali del piano sottostante;
- l’Ente è dotato di polizza assicurativa a garanzia dei rischi da incendio e furto ai quali è esposto il patrimonio immobiliare degli I.Ci.S.S.;
- con nota P.G. 1986-2025 e P.G. 2366-2025 l’Ente ha trasmesso comunicazione per la denuncia dei sinistri alla compagnia assicurativa;
- con comunicazioni acquisite al P.G. 2026-2025 e al P.G. 2414-2025 è stata confermata l’apertura dei 2 sinistri;

Accertata la necessità di provvedere, con urgenza e indifferibilità, alla rimozione e alla sostituzione dei pezzi danneggiati per l’immediato ripristino dei bagni e dei locali sottostanti al fine di assicurare le condizioni necessarie alla cura degli ospiti della struttura ricettiva;

Contattata, a tal proposito, la Ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231), ditta qualificata e già operante presso la struttura, che ha trasmesso preventivo di spesa di importo pari ad euro 1.726,00 oltre i.v.a. per provvedere all'intervento di cui sopra, comprensivo della fornitura dei seguenti beni e servizi:

- Fornitura e posa in opera n. 2 Piatti doccia 90x90 H. 3 cm;
- Fornitura e posa in opera n. 2 pilette doccia d. 90 - Marca: Geberit;
- Fornitura e posa in opera n. 2 miscelatori doccia esterni marca Paffoni;
- Fornitura e posa in opera n. 2 aste doccia Ideal Standard;
- Materiale idraulico per sostituzione miscelatori e docce;
- Opere murarie per sostituzione piatti doccia e miscelatori, con ripristino mattonelle (materiali edili compresi)

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. 2646/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare l'affidamento alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento sopraindicato per il ripristino presso il Centro Servizi "Policella" del funzionamento delle 2 docce e dei locali sottostanti comprensivo della fornitura dei beni e servizi sopra dettagliati, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 2646/2025 per una spesa complessiva di euro 1.726,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B925672E87**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento finalizzato alla sostituzione dei pezzi danneggiati per il ripristino del funzionamento delle 2 docce presso il Centro Servizi "Policella" comprensivo della fornitura dei beni e servizi dettagliati in premessa, per una spesa complessiva di euro 1.760,00 oltre i.v.a. nonché nei termini di cui alla documentazione acquisita al P.G. n. 2646/2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la spesa di euro 1.726,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 2.105,72 (euro duemilacentocinque/72) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;

4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, in merito alla problematica di cui al presente provvedimento è stato aperto il sinistro presso l'assicurazione, la quale provvederà a rimborsare il relativo danno, ad oggi non ancora definitivamente quantificato;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento a bilancio della somma di cui al punto 4);
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: A. Fornalè

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 2.105,72 (euro duemilacentocinque/72) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025 che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 18/11/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 18/11/2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi