



Determina n. 241/2025 Rep. del 12.11.2025 – Prot. n. 2593/2025

Oggetto: Integrazione impegno di spesa determinazione n. 191/2025. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000138.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 191 del 20.10.2025 con cui è stato affidato al Geom Leonardo TEZZA, con studio in Dossobuono (Verona) in via Vertua n. 5 (c.f. TZZLRD59C31L682X; p.via 02806330235) l'incarico di variazione catastale dell'immobile di Via Carso n. 9 (denominato Residenza "Verona Ospitale") mediante scorporo di n. 17 unità abitative, ubicate al piano primo e riaccatastamento della restante porzione che non subirà variazione di categoria ma riduzione di spazi, per una spesa di euro 4.200,00 oltre CPA, IVA di legge, spese catastali (€ 70 x 18) e bollo;

Preso atto che a seguito di scorporo di n. 17 unità abitative necessita il riaccatastamento di n. 2 porzioni restanti per un totale di spese catastali pari a euro 1.330,00 (€ 70 x 19) anziché euro 1.260,00 quantificati in fase di assunzione di impegno di spesa con determina n. 191/2025 sopra citata;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, di euro 70,00 l'impegno di spesa assunto con determinazione 191 del 20.10.2025;
- 3) di assumere la spesa complessiva di euro 70,00 (euro settanta/00) a carico del conto "Immobilizzazioni in corso" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
- 4) di autorizzare la liquidazione dell'importo di cui al punto 3) al Geom Leonardo TEZZA (c.f. TZZLRD59C31L682X; p.via 02806330235) a titolo di rimborso spese catastali, previa attestazione con ricevuta;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 70,00 (euro settanta/00) con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Immobilizzazioni in corso".

Verona, 12.11.2025

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 12.11.2025.

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi