



Determina n. 196/Rep. del 31/10/2025 Prot. n 2502/2025

Oggetto: Residenza “Verona Ospitale”. Lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana dell’edificio sito in via Carso 9, denominato “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000123 - CIG B8231F951D. Liquidazione I SAL.

IL DIRETTORE

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d’immediata esecutività, è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l’accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare dei nuclei provenienti dall’immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- il protocollo de quo, firmato dagli I.Ci.S.S. in data 29.08.2025, prevede, tra l’altro, l’erogazione da parte di Fondazione Cariverona di un contributo di € 150.000,00 a favore degli I.Ci.S.S. a parziale copertura dei lavori (tra cui il rifacimento del terrazzo, delle scale di sicurezza, il ripristino degli intonaci ammalorati delle singole unità abitative) necessari a rendere fruibili gli appartamenti della Residenza “Verona Ospitale” nel tempo ammalorati a seguito delle percolazioni d’acqua provenienti dal terrazzo;
- al fine di individuare la tipologia di lavorazioni da eseguire e garantire il corretto svolgimento delle stesse, con Determina n. 155 del 29.08.2025, è stato conferito specifico incarico al Geom. Leonardo Tezza;
- con successivo provvedimento dirigenziale, n. 157 del 01/09/2025, d’immediata esecutività, del è stato affidato al Geom Christian Albertini l’incarico per la redazione del piano della sicurezza ed il Coordinamento della stessa in fase di esecuzione delle lavorazioni in parola;
- con Determina n. 158 del 02/09/2025, d’immediata esecutività, è stata approvata la seguente documentazione preordinata all’affidamento dei lavori:
 - 1) relazione generale di fattibilità dell’intervento;
 - 2) elaborato grafico;
 - 3) computo metrico estimativo dell’opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste da cui s’evince che l’importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è stimato in € 126.070,00 oltre IVA di legge;
 - 4) modulo lista;
 - 5) il piano della sicurezza e coordinamento;
 - 6) dati di cantiere e gestione delle emergenze;
 - 7) fascicolo dell’opera;
- che l’importo dei lavori (categoria prevalente OG1) è stato stimato in € 126.070,00 oltre iva di legge;
- gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) sono stati quantificati in € 3.151,75 oltre iva di legge;
- il costo della manodopera (non soggetto a ribasso) è stato quantificato in € 40.000,00 oltre iva di legge;

Rilevato che,

- con Determina n. 160 del 06.09.2025, d’immediata esecutività, i lavori de quo sono stati affidati, attraverso la piattaforma TuttoGare espletata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, alla Ditta DIEFFE di DUSSIN FEDERICO Srl, con sede legale in Via A. Volta 25 – Dossobuono 37069 Villafranca di Verona (VR) (C.F./P.IVA 03920400235) che ha dichiarato di voler

- subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni: posa delle parti in marmo, posa delle guaine e parte lattoneria;
- in data 15/09/2025 è stato stipulato con la Ditta DIEFFE SRL il relativo contratto per un importo di € 126.070,00 oltre IVA di legge;
 - come previsto dall'art. 4 della lettera d'invito a presentare offerta alla Ditta affidataria è stato erogato, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs 36/2023, un acconto del 20% sul prezzo offerto;

Vista la relazione a firma del Direttore Lavori, geom Leonardo Tezza, acquisita al P.G. 2501/2025 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dalla quale s'evince che alla data del 13/10/2025 l'affidataria ha già eseguito oltre il 50% dei lavori affidati;

Ritenuto di procedere con la liquidazione di ulteriore acconto di € 49.786,00 oltre IVA di legge calcolato quale differenza tra l'acconto del 50% del contributo ricevuto dalla Fondazione Cariverona e l'anticipazione del 20%, già erogato all'affidataria;

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- la Delibera n. 31 del 28/07/2025;
- la Determina n. 155 del 29/08/2025;
- la Determina n. 158 del 02/09/2025;
- il D.lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e fare propria la relazione di regolare stato di avanzamento dei lavori in premessa, a firma del Direttore Lavori, geom Leonardo Tezza, acquisita al P.G. 2501/2025 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, dalla quale s'evince che alla data del 13/10/2025 la Ditta DIEFFE SRL, affidataria dei lavori in premessa, ha regolarmente eseguito lavorazione per oltre il 50% dei lavori affidati;
3. di autorizzare la liquidazione, a favore della Ditta DIEFFE di DUSSIN FEDERICO Srl, con sede legale in Via A. Volta 25 – Dossobuono 37069 Villafranca di Verona (VR) (C.F./P.IVA 03920400235), di ulteriore acconto della somma di 49.786,00 oltre IVA di legge,
4. di impegnare la spesa di cui al superiore punto 1) quantificata in complessivi € 60.738,92 (euro sessantamilasettecentotrentotto/92) a carico del conto "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Allegato: relazione del geom Tezza di regolare avanzamento dei lavori.

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 60.738,92 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025 e del conto "Immobilizzazioni materiali in corso"

Verona, 31/10/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 31/10/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi