



Determina n. 195/Rep. del 30/10/2025 Prot. n. 2491/2025

Oggetto: Appalto relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria con implementazione impiantistica e miglioramento energetico del Centro Servizi POLICELLA, sito in Via Scopella n. 3 a Castel d’Azzano (VR) di proprietà degli Istituti Civici di Servizio Sociale – I.Ci.S.S.- Verona. CUP: F53B22000040002 - CIG B50F483A1D. **Autorizzazione al subappalto.**

IL DIRETTORE

Premesso che,

- la Giunta della Regione del Veneto, con D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021, pubblicata sul BUR del 05.11.2021, ai fini dell'erogazione di finanziamenti a rimborso, ha approvato un bando rivolto agli enti che intendano presentare istanza per realizzare interventi sul patrimonio immobiliare destinato all'erogazione di servizi d'assistenza di persone anziane non autosufficienti ed a persone con disabilità;
- gli Istituti Civici di Servizio Sociale sono proprietari del Centro Servizi “Policella”, situato nel Comune di Castel d’Azzano (Vr) in località Scopella; una struttura residenziale socio-sanitaria extraospedaliera destinata a persone non autosufficienti, in prevalenza affette da demenza anche di tipo Alzheimer, non assistibili a domicilio e richiedenti trattamenti assistenziali continui con prestazioni sanitarie e di recupero funzionale e riattivazione psico-sociale;
- il Centro Servizi “Policella” è inserito nel Piano di Zona per le seguenti unità di offerta: casa di riposo per persone anziane non autosufficienti ed eroga servizi che rientrano nella tipologia individuata dalla predetta DGR n. 1495/2021;
- con Ordinanza Presidenziale n. 25/2021, ratificata con Delibera n. 36 del 30.12.2021, d'immediata esecutività, è stata presentata alla Regione Veneto l'istanza d'ammissione al finanziamento di cui a predetta D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021 finalizzato ai lavori di implementazione funzionale ed impiantistica e di miglioramento energetico del Centro Servizi “Policella” per l'importo di € 776.398,72;
- con Decreto n.85 del 30.12.2021 della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive della Regione Veneto, gli I.Ci.S.S. sono stati ammessi ai benefici relativi di cui infra per l'importo di € 776.398,72;
- con Ordinanza n°17 del 17.10.2022, ratificata con Delibera n° 25 del 16.11.2022, d'immediata esecutività, è stato approvato il relativo schema di convenzione finalizzato alla regolamentazione dei rapporti tra la Regione del Veneto e gli I.Ci.S.S.;
- con Determina n° 116 del 30.06.2023, è stato conferito incarico all'Arch. Vittorio Cecchini dello Studio Cecchini Architetti Associati con sede in Verona – Via IV Novembre n. 14/A, per la progettazione definitiva;
- con Determina n° 137 del 14.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo e relativi allegati;
- con Determina n° 196 del 31.10.2024 è stato conferito incarico all'Arch. Vittorio Cecchini dello Studio Cecchini Architetti Associati per la progettazione esecutiva e direzione lavori;
- con Delibera n. 38 del 19/12/2024, d'immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati e nel contempo delegata la Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Ancona della gestione della gara per l'affidamento dei lavori essendo l'importo di questi ultimi superiore ad € 150.000,00;
- con Determina del Dirigente, – Area Contratti e Servizi – del Comune di Ancona, n. 640 del 17/03/2025 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla Ditta IGE IMPIANTI SRL con sede in Via Adige n. 9 a San Giustino (Perugia) c.f./p.iva 01373380516;

Visto il contratto stipulato in data 25/07/2025, con la Ditta sopraccitata per un importo contrattuale pari ad euro 569.121,92 oltre IVA di Legge;

Rilevato che, in data 06/10/2025 è pervenuta richiesta, acquisita al P.G. n. 2241/2025, da parte della Ditta appaltatrice di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le opere di categoria OS7, OG11 e OG9 all'Impresa ARCA SERVIZI SRL, con sede legale in Sona (Vr) – cap 37060 - in Via Liguria n. 38 per un importo complessivo, determinato a corpo, pari a euro 157.512,19 così costituito ed inclusi gli oneri della sicurezza quantificati in 4.725,37:

- € 16.739,39 per opere in OS7,

- € 134.417,84 per opere in OG11,
- € 6.354,96 per opere in OG9;

Rilevato che l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento in subappalto o in cottimo alle seguenti condizioni:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Dato atto che,

- ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- il Responsabile unico del progetto, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- questa stazione appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;

Evidenziato che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

Vista la normativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DETERMINA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, il subappalto all'Impresa ARCA SERVIZI SRL, con sede legale in Sona (Vr) – cap 37060, relativamente e alle condizioni indicate nella richiesta pervenuta in data 06/10/2025 Prot. 2241/2025 dalla Ditta appaltatrice, nonché alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
3. di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice, e al Direttore dei lavori per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
4. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa dicon risorse del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto

Verona, 30/10/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 31/10/2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi