



Determina n. 192/Rep. del 28.10.2025 - Prot. n. 2458/2025

Oggetto: Autorizzazione alla liquidazione interventi di manutenzione su impianti elevatori installati in immobili di proprietà dell'Ente. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000140 - CIG: B8D7D7FE39.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un cospicuo patrimonio immobiliare, il quale comprende strutture ricettive nonché immobili concessi in locazione a soggetti pubblici e privati;
- con determina n. 29/2025 è stata affidato alla ditta MA.RI.VE. SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237) il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso predetti edifici;
- in situazioni di anomalie di funzionamento degli impianti di cui sopra si è reso necessario richiedere l'intervento del manutentore per ripristinarne il regolare funzionamento e l'utilizzo in sicurezza;

Visti i consuntivi degli interventi eseguiti, trasmessi dalla ditta MA.RI.VE. SRL con comunicazione acquisita al P.G. n. 2160/2025 e di seguito elencati:

Nr. imp. 20410 Via Don G. Bertoni 4/6 - Verona (VR)

- intervento del 04/02/2025 sostituzione batteria del telecomando superiore

Nr. imp. 2246 Via SS. Trinità - Verona (VR)

- intervento del 15/09/2025 chiamata n. 1206 ricerca guasto e ripristino

Nr. imp. 2246 Piazzetta Scala 4 - Verona (VR)

- intervento del 30/06/2025 chiamata n. 801 ricerca guasto e ripristino
- intervento del 05/08/2025 posizionamento schemi elettrici in locale macchine

- intervento del 02/09/2025 fornitura e posa luci di emergenza

Nr. imp. 1516 Strada per Montecchio 7 – Verona fraz. Avesa (VR)

- intervento del 21/08/2025 chiamata n. 1092 sistemazione pattino della porta 1° piano
- intervento del 22/08/2025 chiamata n. 1101 regolazione costola mobile operatore Sele elettronico

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. 2455/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince la spesa complessiva di euro 934,02 oltre IVA di legge per l'esecuzione degli interventi di cui sopra;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare la liquidazione alla ditta MA.RI.VE. SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237) degli interventi sopra elencati, nei termini di cui alla documentazione acquisita al P.G. n. 2455/2025 per una spesa complessiva di euro 934,02 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B8D7D7FE39**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la liquidazione alla ditta MA.RI.VE. SRL, con sede in San Bonifacio (Vr) – Via Ritonda 78/H (C.F./P.IVA 03751420237) degli interventi elencati in premessa finalizzati al ripristino del corretto funzionamento degli impianti elevatori installati presso immobili di proprietà degli I.Ci.S.S. per una spesa complessiva di euro 934,02 oltre i.v.a., nei termini di cui alla documentazione acquisita al P.G. n. 2455/2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa di euro 934,02 oltre i.v.a. per un totale complessivo di euro 1.139,51 (euro millecentotrentanove/51) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
4. di autorizzare la liquidazione previa presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
→ ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

→ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 1.139,51 (euro millecentotrentanove/51) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025 che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 28.10.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 28.10.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi