



Determina n. 190/Rep. del 24/10/2025 Prot. n. 2431/2025

Oggetto: Residenza “Verona Ospitale”. Conferimento di un incarico per la progettazione tecnica delle opere finalizzate alla ripartizione delle spese energetiche per il riscaldamento degli appartamenti al piano primo. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000137. – CIG: B8BCDC154B.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025 nonché il piano triennale degli investimenti;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d’immediata esecutività, è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l’accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare ai nuclei provenienti dall’immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- al fine di consentire la ripartizione delle spese energetiche per il riscaldamento degli appartamenti al piano primo della sopra citata Residenza destinati a predetto progetto, necessita procedere all’affidamento di servizi di progettazione tecnica per le opere necessarie a garantire suddetta ripartizione;

Contattata, a tal proposito, il Perito Ind. Thomas PERINA con sede in Dossobuono di Villafranca (VR) in Via Staffali n. 7/A (c.f. PRNTMS80E09L781Y; p.iva 03752850234), professionista qualificato per il servizio di cui trattasi, il quale nell’ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 2104/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa di euro 3.780,00 oltre a cassa professionisti 5% e i.v.a. di legge per la resa di predetti servizi di progettazione tecnica, nel rispetto della normativa vigente, comprensivi delle seguenti attività:

- 1) Sopralluoghi tecnici necessari per la raccolta dei dati necessari.
- 2) Incontri e verifiche in loco con la committenza e l’installatore idraulico.

- 3) Elaborazione del prospetto di calcolo per la ripartizione delle spese.
- 4) Redazione di computo metrico per le opere di cui sopra, con descrizione estesa indicante le opere e le tipologie di materiali da utilizzare in modo che le varie ditte d'installazione possano formulare un'offerta per l'aggiudicazione dell'appalto.

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dal professionista sopra generalizzato e valutata la congruità del prezzo applicato, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuta l'offerta meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento non riveste interesse transfrontaliero e rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche mediante posta certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, co.6, del D.lgs 165/2001, ovvero, l'Ente si trova nell'impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con il solo ausilio del personale in servizio;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione agli atti del DURC in corso di validità;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B8BCDC154B;

Ritenuto di affidare al Perito Ind. Thomas PERINA, con sede in Dossobuono di Villafranca (VR) in Via Staffali n. 7/A (c.f. PRNTMS80E09L781Y; p.iva 03752850234) i servizi di progettazione tecnica per l'affidamento delle opere necessarie a garantire la ripartizione di spese energetiche per il riscaldamento dei monolocali al piano primo della Residenza "Verona Ospitale" destinati al progetto approvato con delibera n. 31 del 28/07/2025, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. 2104/2025;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tanto premesso,

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare al Perito Ind. Thomas PERINA, con sede in Dossobuono di Villafranca (VR) in Via Staffali n. 7/A (c.f. PRNTMS80E09L781Y; p.iva 03752850234) i servizi di progettazione tecnica per l'affidamento delle opere necessarie a garantire la ripartizione di spese energetiche per il riscaldamento dei monolocali al piano primo della Residenza "Verona Ospitale" destinati al progetto approvato con delibera n. 31 del 28/07/2025, per una spesa di euro 3.780,00 oltre a cassa professionisti 5% e i.v.a. di legge, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. 2104/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. d'impegnare il costo complessivo pari ad € 4.842,18 (euro quattromilaottocentoquarantadue/18) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025 sul conto "Immobilizzazioni in corso";
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: M.Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa € 4.842,18 (euro quattromilaottocentoquarantadue/18) con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Immobilizzazioni in corso".

Verona, 24/10/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 27/12/2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi