



Determina n. 183/Rep. del 21.10.2025 - Prot. n. 2379/2025

Oggetto: Fornitura e posa bollitore acqua calda installato presso il Centro Servizi “Policella”. - Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000136. – CIG: B8B97135C7.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una struttura ricettiva denominata Centro Servizi “Policella”, ubicata nel Comune di Castel d’Azzano, in via Scopella n. 3, struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- con determinazione dirigenziale n. 58 del 01.05.2025 è stato affidato alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl (C.F./P.IVA 04692890231) il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di condizionamento installato presso il Centro Servizi Policella di Castel d’Azzano;
- in sede di intervento presso la centrale termica di predetta struttura, il tecnico manutentore ha rilevato notevoli perdite di acqua riversata dal Bollitore dell’acqua calda ammalorato, come da comunicazione acquisita al P.G. n. 2121/2025;

Accertata la necessità di provvedere, con urgenza e indifferibilità, alla sostituzione del Bollitore dell’acqua calda installato presso il Centro Servizi “Policella” al fine di garantire la corretta funzionalità dell’impianto di riscaldamento ed in particolare l’acqua calda sanitaria indispensabile per assicurare le condizioni necessarie alla cura degli ospiti della struttura ricettiva;

Contattata, a tal proposito, la Ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d’Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231), ditta qualificata e già operante presso la struttura, che ha trasmesso preventivo di spesa di importo pari ad euro 3.400,00 oltre i.v.a. per provvedere all’intervento di cui sopra, comprensivo della fornitura dei seguenti beni e servizi:

- Fornitura e posa in opera n. 1 Bollitore acqua calda - Marca : SICC - Modello: EVPX 500
- Fornitura e posa in opera n. 1 pompa ricircolo acqua calda - Marca: Wilo - Modello: Star-Z
- Materiale in acciaio inox, raccordi in acciaio inox per collegamento nuovo Bollitore a impianto esistente
- Manodopera per smontaggio serbatoio esistente, installazione nuovo serbatoio

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. 2324/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare l'affidamento alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento finalizzato alla sostituzione del Bollitore dell'acqua calda installato presso il Centro Servizi "Policella" comprensivo della fornitura dei beni e servizi sopra dettagliati, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 2324/2025 per una spesa complessiva di euro 3.400,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B8B97135C7**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d'Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) dell'intervento finalizzato alla sostituzione del Bollitore dell'acqua calda installato presso il Centro Servizi "Policella" comprensivo della fornitura dei beni e servizi dettagliati in premessa, per una spesa complessiva di euro 3.400,00 oltre i.v.a. nonché nei termini di cui alla documentazione acquisita al P.G. n. 2324/2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la spesa di euro 3.400,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 4.148,00 (euro quattromilacentotrentotto/00) a carico del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 4.148,00 (euro quattromilacentoquarantotto/00) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025 che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 21.10.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 21.10.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi