



Determina n. 182/Rep. del 20.10.2025 – Prot. n. 2365/2025

Oggetto: Immobile di Vicolo San Domenico 11 – piano terra locazione Ministero della Giustizia. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad inverter. – Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000143 - CIG: B8B5791D3E.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori a €150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- la Delibera n. 37 del 30.09.2025, d'immediata esecutività, avente ad oggetto "Accertamento Tecnico Preventivo ex art. 696 c.p.c. innanzi al Tribunale di Venezia. Fascicolo rubricato al n. 5401/2024 R.G. Esame ed approvazione di Atto di Transazione"

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un immobile in Verona, V.lo San Domenico n. 11 in parte locato al Ministero della Giustizia-Ufficio del Giudice di Pace di Verona;
- al piano terra di predetta struttura è installato un impianto Marca L.G di riscaldamento/raffrescamento che da tempo presenta criticità di funzionamento con la ricorrente necessità d'interventi di manutenzione straordinaria;
- in data 09/12/24 è stato notificato agli I.Ci.S.S. il "ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c." promosso dal Ministero della Giustizia ricorre all'avvocatura distrettuale dello Stato di Venezia per l'accertamento tecnico preventivo diretto a verificare lo stato di predetto impianto;
- con Ordinanza 16.01.2025 il Giudice ha nominato il CTU che, dopo sopralluogo e valutazione circa lo stato manutentivo, ha convenuto con i CCTTPP ed i legali di parte, di effettuare una nuova prova di tenuta a pressione il cui esito ha permesso di constatare l'avaria dell'impianto anche per effetto di una perdita sulla linea frigorifera e servizio delle unità interne;
- le parti al solo fine di addivenire ad una ricomposizione bonaria della lite senza nulla riconoscere, hanno convenuto di transigere la controversia;

- con Delibera n. 37 del 30.09.2025, d'immediata esecutività, è stato approvato l'atto di transazione, ivi richiamato quale parte integrante e sostanziale, che è stato sottoscritto in data 03.10.2025 dal Presidente dell'Ente ed in data 06.10.2025 dal Presidente del Tribunale di Verona;
- predetto accordo definisce gli impegni reciproci delle parti e quanto agli I.Ci.S.S., in particolare i seguenti oneri:
 - a) sostituzione integrale e funzionamento dell'impianto di climatizzazione (ad inverter) installato al piano terra dell'immobile di V.lo San Domenico n. 11 (Verona) a servizio degli spazi concessi in locazione al Ministero della Giustizia (Ufficio del Giudice di Pace);
 - b) impegno a eseguire le lavorazioni entro 30 (trenta) giorni dalla stipula dell'Atto di Transazione sottoscritto in data 06.10.2025;

Contattata, a tal proposito, la Ditta ITALFRIGO SRL con sede a Cavaion Veronese (Vr) in via Primo Maggio n. 6 (c.f./p.iva 04453570238) autorizzata alla manutenzione degli impianti di marca L.G, nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 2343/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione, nei termini di cui alla relazione tecnica descrittiva allegata alla procedura ed accettata, di un nuovo impianto di condizionamento ad inverter presso l'immobile ubicato in Verona, V.lo San Domenico n. 11, piano terra locato al Ministero della Giustizia quale sede penale dell'Ufficio del Giudice di Pace di Verona, per una spesa complessiva di euro 64.000,00 oltre IVA di legge così determinata:

- Importo complessivo lavori (categoria OS28): euro 64.000,00 oltre IVA;
- Oneri di sicurezza speciale non soggetti a ribasso: euro 1.920,00 oltre IVA;
- Importo lavori (categoria OS28): euro 49.280,00 oltre IVA;
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso: euro 12.800,00 oltre IVA;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità del prezzo applicato, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Richiamato, quale parte integrante e sostanziale, l'Atto di Transazione citato in narrativa, sottoscritto tra gli I.Ci.S.S. ed il Ministero della Giustizia, nella persona del Presidente del Tribunale di Verona, dal quale s'evince, in particolare, l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento di rifacimento dell'impianto de quo in quanto l'attività degli uffici giudiziari risulta fortemente compromessa dal mancato funzionamento dello stesso;

Evidenziato, in particolare, che:

- si può procedere all'aggiudicazione, tenuto conto delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di gara in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e s.s. del D.Lgs 36/2023 e speciale richiesti per la gara;
- le verifiche relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e s.s. del D.Lgs 36/2023 sono in corso di svolgimento;
- vi è urgenza di procedere all'aggiudicazione della presente procedura di gara nei confronti dell'unico operatore offerente, tenuto conto che a seguito del già menzionato "Atto di Transazione" gli I.Ci.S.S. si sono impegnati a realizzare un nuovo impianto entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e comunque così da consentire la fruibilità degli uffici e delle aule penali il cui utilizzo da tempo è fortemente compromesso dal mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli spazi e pertanto l'intervento non può essere ulteriormente procrastinato;
- la Stazione Appaltante procederà con la conclusione delle verifiche suddette, tenuto conto che, nel caso in cui all'esito delle stesse, l'operatore economico non risulti in possesso dei requisiti generali, la medesima S.A. si avvarrà della clausola risolutiva espressa da inserire nel redigendo

contratto, di cui all'art. 1456 c.c. (in conformità alle indicazioni della giurisprudenza di merito maggioritaria, TAR Ancona, 29.04.2025 n. 312, T.A.R. Campania, Napoli, n. 6332/2024) ovvero di non procedere con la stipula dello stesso;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si concretizzano nella necessità di dare attuazione ai contenuti dell'Atto di Transazione tra gli I.Ci.S.S. ed il Ministero della Giustizia, approvato con Delibera n. 37/2025 e ivi richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- in relazione alla procedura di gara di cui all'oggetto, gli I.Ci.S.S. sono tenuti al versamento a favore dell'ANAC dell'importo di € 35,00, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 ad oggetto: "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025.";
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dell'affidataria;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B8B5791D3E**;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla Ditta ITALFRIGO SRL con sede a Cavaion Veronese (Vr) in via Primo Maggio n. 6 (c.f./p.iva 04453570238) l'appalto dei lavori di realizzazione, nei termini di cui alla relazione tecnica descrittiva allegata alla procedura ed accettata, di un nuovo impianto di condizionamento ad inverter presso l'immobile ubicato in Verona, V.lo San Domenico n. 11, piano terra locato al Ministero della Giustizia quale sede penale dell'Ufficio del Giudice di Pace di Verona, al costo complessivo di € 64.000,00 oltre IVA di legge, per un importo totale complessivo pari ad € 78.080,00, nei termini di cui all'offerta P.G. 2343/2025 presentata su piattaforma TuttoGare e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di provvedere al versamento del contributo ANAC quantificato in € 35,00;
- 4) di imputare la spesa complessiva di euro 78.115,00 (euro settantottomilacentotrentacinque/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025, e nello specifico dei conti di seguito elencati:
 - a) € 78.080,00 (costo dell'impianto), conto "Impianti specifici";
 - b) € 35,00 per contributo ANAC, conto "Spese per pubblicazione gare ed appalti"
- 5) di autorizzare la liquidazione nei termini convenuti nella procedura di gara e nella relativa lettera di conferma/contratto;

6) di aggiornare il libro dei cespiti e di provvedere alla determinazione dell'ammortamento a decorrere dalla data di entrata in funzione;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: M. Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2025 e dei seguenti conti:

- € 78.080,00 "Impianti specifici";
- € 35,00 "Spese per pubblicazione gare ed appalti".

Verona, 20.10.2025

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 20.10.2025.

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi