



Determina n. 173/Rep. del 03.10.2025 Prot. n. 2221/2025

**Oggetto:** Manutenzione impianto elettrico dell'immobile denominato "Casa Rossa" in Via Villa a Verona. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000126 – CIG: B87DBC3C79.

## IL DIRETTORE

### Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025 nonché il piano triennale degli investimenti;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un edificio ubicato in Verona. Frazione Quinzano in via Monte di villa denominato "Casa Rossa", già destinato in passato a Centro d'Accoglienza;
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l'assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell'immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ente, in particolare, da ultima, l'inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell'Accordo con il Comune di Verona per la concessione dell'immobile "Casa Rossa", al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;
- predetto accordo, tra l'altro, prevede l'erogazione di contributo da parte del Comune di Verona della somma di € 81.309,88 a copertura di parte dei lavori indicati nella perizia a firma dell'arch. Vittorio Cecchini redatta in data 04/07/2024;

**Richiamata** la determina n. 1 del 04.01.2024 con cui sono stati affidati alla ditta G.R. Tech S.r.l. con sede in Verona Via Del Perlar n. 84/A (P.IVA 04116760234) i lavori di rifacimento dell'impianto elettrico della struttura denominata "Casa Rossa" ubicata a Verona, fraz. Quinzano;

**Rilevata**, con sopralluogo tecnico qualificato, la necessità di provvedere, al fine di garantire la piena funzionalità dell'immobile destinato a dormitorio per senza fissa dimora, alla fornitura e posa dei seguenti materiali indispensabili al completamento di predetti lavori di rifacimento dell'impianto elettrico:

- 10 pz Supporto 503 3M Vimar Plana
- 10 pz Placca 3M Vimar Plana
- 10 pz Presa 10/16A Vimar Plana
- 4 pz Pulsante NA 10A Vimar Plana
- 4 pz Presa schucko UNEL 10/16A Vimar Plana
- 1 pz Invertitore 10A Vimar Plana
- 1 pz Presa tv derivata
- 2 pz Temporizzatore luci scale
- 4 pz Interruttore Magn. Term C6 4.5K
- 1 pz Suoneria 220V Vimar Plana
- 1 pz Pulsante portanome Vimar Plana
- 1 pz Lampada di emergenza Linergy 11w
- 1.600mt filo unipolare 1,5 mmq
- 250mt filo unipolare 2,5 mmq
- 400mt filo unipolare 4 mmq
- 100mt Cavo sat 501

Locale Cucina – spostamento prese e creazione di nuove

- 3 pz SMN 4-3 SCATOLA P.APP
- 6 pz PRESA 2P+T 16A UNI
- 1 pz PRESA TV-RD-SAT DIRETTA
- 3 pz SUPPORTO 4M+ VITI
- 1 pz SUPPORTO 3M+ VITI
- 3mc GUAINA 16
- 1 pz PLACCA 3M BIANCO
- 3 pz PLACCA 4M BIANCO
- 6 pz CANALA 22X10
- 15mt FILO UNIPOLARE 2,5
- 9 mt FILO UNIPOLARE 4

**Vista ed esaminata**, per quanto sopra, la documentazione trasmessa dalla ditta G.R. Tech S.r.l. con sede in Verona Via Del Perlar n. 84/A (P.IVA 04116760234) nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. 2210/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa complessiva di euro 2.184,45 oltre IVA di legge per la fornitura e posa dei materiali sopra elencati;

**Valutata** la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

**Ritenuta** l'offerta meritevole di approvazione;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento non riveste interesse transfrontaliero e rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche mediante posta certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B87DBC3C79;

**Attestato** che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tanto premesso,

## DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento alla ditta G.R. Tech S.r.l. con sede in Verona Via Del Perlar n. 84/A (P.IVA 04116760234) la fornitura e posa dei materiali elettrici dettagliati in premessa a completamento dei lavori di rifacimento dell'impianto elettrico a servizio della struttura denominata "Casa Rossa" ubicata a Verona, fraz. Quinzano e ciò nei termini della documentazione acquisita al P.G. n. 2210/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la spesa complessiva di € 2.184,45 oltre IVA;
3. d'impegnare il costo complessivo pari ad € 2.665,03 (euro duemilaseicentossessantacinque/03) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025 sul conto "Manutenzione impianti", che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
Dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa euro 2.665,03 (euro duemilaseicentossessantacinque/03) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 03.10.2025

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 03.10.2025.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi