



Determina n. 170/Rep. del 29.09.2025 Prot. n. 2163/2025

Oggetto: Residenza “Verona Ospitale”. Lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana dell’edificio sito in via Carso 9, denominato “Verona Ospitale”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000123 - CIG B8231F951D. Autorizzazione al subappalto ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

IL DIRETTORE

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d’immediata esecutività, è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l’accoglienza, presso la Residenza “Verona Ospitale”, di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare dei nuclei provenienti dall’immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- il protocollo de quo, firmato dagli I.Ci.S.S. in data 29.08.2025, prevede, tra l’altro, l’erogazione da parte di Fondazione Cariverona di un contributo di € 150.000,00 a favore degli I.Ci.S.S. a parziale copertura dei lavori (tra cui il rifacimento del terrazzo, delle scale di sicurezza, il ripristino degli intonaci ammalorati delle singole unità abitative) necessari a rendere fruibili gli appartamenti della Residenza “Verona Ospitale” nel tempo ammalorati a seguito delle percolazioni d’acqua provenienti dal terrazzo;
- al fine di individuare la tipologia di lavorazioni da eseguire e garantire il corretto svolgimento delle stesse, con Determina n. 155 del 29.08.2025, è stato conferito specifico incarico al Geom. Leonardo Tezza;
- con successivo provvedimento dirigenziale, n. 157 del 01/09/2025, d’immediata esecutività, del è stato affidato al Geom Christian Albertini l’incarico per la redazione del piano della sicurezza ed il Coordinamento della stessa in fase di esecuzione delle lavorazioni in parola;
- con Determina n. 158 del 02/09/2025, d’immediata esecutività, è stata approvata la seguente documentazione preordinata all’affidamento dei lavori:
 - 1) relazione generale di fattibilità dell’intervento;
 - 2) elaborato grafico;
 - 3) computo metrico estimativo dell’opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste da cui s’evince che l’importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è stimato in € 126.070,00 oltre IVA di legge;
 - 4) modulo lista;
 - 5) il piano della sicurezza e coordinamento;
 - 6) dati di cantiere e gestione delle emergenze;
 - 7) fascicolo dell’opera;
- che l’importo dei lavori (categoria prevalente OG1) è stato stimato in € 126.070,00 oltre iva di legge;
- gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) sono stati quantificati in € 3.151,75 oltre iva di legge;
- il costo della manodopera (non soggetto a ribasso) è stato quantificato in € 40.000,00 oltre iva di legge;

Rilevato che, in con Determina n. 160 del 06.09.2025, d’immediata esecutività, i lavori de quo sono stati affidati, attraverso la piattaforma TuttoGare espletata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, alla Ditta DIEFFE di DUSSIN FEDERICO Srl, con sede legale in Via A. Volta 25 – Dossobuono 37069 Villafranca di Verona (VR) (C.F./P.IVA 03920400235) che ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni: posa delle parti in marmo, posa delle guaine e parte lattoneria;

Visto il contratto/lettera commerciale stipulato in data 15/12/2025 con predetta Ditta per un importo contrattuale di € 126.070,00 oltre IVA di legge;

Vista la richiesta in data 26/09/2025, acquisita al P.G. 2153/2025 ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, da parte della Ditta affidataria di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) alle Ditte di seguito riportate le lavorazioni indicate a fianco di ciascuna:

- a) Ditta ZETTI FILIPPO, con sede a Bussolengo (VR) cap. 37012, in via Vasco De Gama n. 11 (p.iva 05913700489) per la posa delle parti in marmo, per € 8.000,00 oltre iva di legge;
- b) Ditta OT PROOFING SRL, con sede a Verona (VR), cap 37124, Via degli Arusnati n. 1 (p.iva 04587920234, per la posa delle guaine, per € 30.000,00 oltre iva di legge;
- c) Ditta G.R. SNC di Ambroso Gianfranco & Bellorio Renzo, con sede a Villafranca di Verona, cap. 27069, in via Termine n. 21 frazione Alpo (p.iva 02995100233) per la parte lattoneria, per € 6.500,00 oltre iva di legge;

Evidenziato che, l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

Precisato che, il Piano della Sicurezza è stato debitamente integrato con le nuove lavorazioni e relative imprese;

Rilevato, inoltre, che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto le ditte proposte come subappaltatrici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs n. 36/2023;

Precisato, infine, che questa stazione appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti non risulti positiva;

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- la Delibera n. 31 del 28/07/2025;
- la Determina n. 155 del 29/08/2025;
- la Determina n. 158 del 02/09/2025;
- il D.lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le ragioni indicate in narrativa ed a seguito della richiesta della Ditta appaltatrice ricevuta in data 26/09/25 ed acquisita al P.G. 2153-2025, il subappalto a favore delle ditte di seguito elencate fermi restando le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lgs n. 36/2025:
 - Ditta ZETTI FILIPPO, con sede a Bussolengo (VR) cap. 37012, in via Vasco De Gama n. 11 (p.iva 05913700489) per la posa delle parti in marmo, per € 8.000,00 oltre iva di legge;
 - Ditta OT PROOFING SRL, con sede a Verona (VR), cap 37124, Via degli Arusnati n. 1 (p.iva 04587920234, per la posa delle guaine, per € 30.000,00 oltre iva di legge;

- Ditta G.R. SNC di Ambroso Gianfranco & Bellorio Renzo, con sede a Villafranca di Verona, cap. 27069, in via Termine n. 21 frazione Alpo (p.iva 02995100233) per la parte lattoneria, per € 6.500,00 oltre iva di legge;
3. di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alle ditte subappaltatrici ed al Direttore lavori per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
 4. di precisare che la presente autorizzazione s'intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
 5. di confermare che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Allegato: richiesta di subappalto lavori Ditta DIEFFE SRL

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa e che non vi sono impegni di spesa.

Verona, 29.09.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 30.09.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi