



---

Determina n. 162/Rep. del 15.09.2025 - Prot. n. 2048/2025

---

**Oggetto:** Affidamento intervento di potatura piante e manutenzione aree verdi presso immobili di proprietà degli I.Ci.S.S. - Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000124 – CIG: B83D02F670.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10.07.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

### Premesso che,

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di un edificio in Via Ss. Trinità n. 7 a Verona parzialmente locato all'Università degli Studi di Verona;
- con comunicazione acquisita al P.G. 1350/2025, allegata al presenta atto quale parte integrante e sostanziale, predetta Università ha segnalato la presenza di un grosso ramo pericolante, staccatosi dal Cedro dell'Atlante, all'interno del giardino dell'I.Ci.S.S. in Via Ss. Trinità n. 7 nonché ha richiesto di intervenire con urgenza al fine di tutelare la sicurezza di studenti, personale e visitatori;
- vista l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento, è stata contattata la ditta SIMONINI ANDREA, con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (P.IVA 004804080234), ditta qualificata per l'intervento di cui trattasi, che ha provveduto alla rimozione del ramo pericolante e alla sistemazione del cedro danneggiato nonché allo smaltimento di verde e ramaglie al costo di euro 550,00 i.v.a. esclusa;
- gli I.Ci.S.S. sono altresì proprietari, in Verona, di una struttura ricettiva denominata Residenza "Villa Guardini", ove sono attivi due servizi di C.T.R.P., e un immobile sito in Via Carso presso cui sono ubicate la struttura ricettiva denominata Residenza "Verona Ospitale" nonché gli uffici amministrativi degli I.Ci.S.S.;
- al fine di garantire condizioni di sicurezza e di decoro di predette strutture è necessario provvedere, mediante affidamento esternalizzato, a interventi di potatura piante e manutenzione delle aree verdi;

**Contattata**, per quanto sopra, la ditta SIMONINI ANDREA, con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (P.IVA 04804080234) specializzata nella fornitura di cui trattasi, la quale nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 2042/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa complessiva di euro 7.750,00 oltre IVA di legge per l'esecuzione degli interventi di seguito elencati :

➤ Giardino in Via Ss. Trinità n. 7 a Verona (intervento eseguito in situazione di urgenza e indifferibilità) :

- rimozione grosso ramo pericolante e sistemazione cedro danneggiato
- smaltimento verde e ramaglie

➤ Area verde in Via Carso n. 9 a Verona :

- potatura cedro d'entrata
- smaltimento verde e ramaglie
- taglio erba con fresa forestale e poi con trattorino
- sistemazione vialetti
- sistemazione siepi e alberature varie

Sono previsti n. 2 interventi : un primo grosso intervento di riassetto delle aree verdi ed un secondo intervento di taglio erba e mantenimento del decoro.

➤ Residenza "Villa Guardini" :

- taglio erba con fresa forestale e poi con trattorino
- sistemazione generale varia
- installazione staccionata su muro crollato

Sono previsti n. 2 interventi : un primo grosso intervento di riassetto delle aree verdi ed un secondo intervento di taglio erba e mantenimento del decoro.

**Vista ed esaminata** la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata, appurata la congruità dei prezzi applicati e valutato che predetta ditta ha fornito una regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso nonché nel rispetto dei tempi pattuiti;

**Ritenuto**, per le motivazioni espresse in premessa, di approvare l'affidamento alla ditta SIMONINI ANDREA (P.IVA 04804080234) degli interventi sopra descritti al costo complessivo di euro 7.750,00 oltre i.v.a.di legge nonché nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 2042/2025;

#### **Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- la durata del contratto è prevista per n. 12 mesi ed è escluso il tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B83D02F670**;

**Attestato** che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento alla ditta SIMONINI ANDREA con sede a Illasi (VR) – Via San Felice n. 6 (P.IVA 04804080234) degli interventi dettagliati in premessa di potatura piante e manutenzione delle aree verdi presso gli immobili di proprietà degli I.Ci.S.S. ubicati a Verona in Via Ss. Trinità n. 7 e in Via Carso n. 9 nonché presso la Residenza “Villa Guardini”, nei termini di cui all’offerta acquisita al P.G. al n. 2042/2025 ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 7.750,00 oltre IVA per un totale complessivo pari a euro 9.455,00 (euro novemilaquattrocentocinquantacinque/00) da imputare come di seguito indicato:
  - quanto a euro 8.784,00 a carico del conto “Manutenzione fabbricati strumentali” del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
  - quanto a euro 671,00 a carico del conto “Manutenzione fabbricati non strumentali” del Bilancio Economico di Previsione 2025;
4. di autorizzare la liquidazione alle scadenze concordate previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 9.455,00 (euro novemilaquattrocentocinquantacinque/00) come di seguito indicato:

- quanto a euro 8.784,00 con risorse del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2025, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
- quanto a euro 671,00 con risorse del conto "Manutenzione fabbricati non strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 15.09.2025

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi 15.09.2025.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi