Determina n. 158/Rep. del 02.09.2025 Prot. n. 1943/2025

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito in Verona, via Carso n. 9 di proprietà degli Istituti Civici di Servizio Sociale. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e piano di sicurezza.

IL DIRETTORE

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d'immediata esecutività, è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l'accoglienza, presso la Residenza "Verona Ospitale", di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare ai nuclei provenienti dall'immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- il protocollo de quo, già sottoscritto dalla Fondazione Cariverona e dagli I.Ci.S.S. in data 29.08.2025, prevede, tra l'altro, l'erogazione da parte di Fondazione Cariverona di un contributo di € 150.000,00 a favore degli I.Ci.S.S. a parziale copertura (rifacimento della terrazza e della copertura degli uffici) dei lavori necessari per rendere fruibili gli appartamenti della Residenza "Verona Ospitale" nel tempo ammalorati a seguito delle percolazioni d'acqua provenienti dal terrazzo;
- con Determina n. 155 del 29.08.2025, è stato conferito specifico incarico al Geom. Leonardo Tezza per lo studio di fattibilità oltreché la documentazione ed il supporto al RUP per il corretto svolgimento delle lavorazioni necessarie al rifacimento del manto di copertura degli appartamenti de quo (terrazzo al piano secondo) e delle scale di sicurezza d'accesso laterale allo stesso;
- con successiva determina, n. 157 del 01.09.2025, d'immediata esecutività, è stato affidato incarico professionale al Geometra Christian Albertini finalizzato alla redazione del piano della sicurezza oltreché al Coordinamento della stessa in fase di esecuzione delle lavorazioni in parola;
- necessita procedere all'approvazione della documentazione tecnica redatta da predetti professionisti e finalizzata all'affidamento di predetti lavori;

Preso atto della documentazione presentata dal Geom. Leonardo Tezza, acquisita al P.G. 1941/2025 e 1942/2025 dell'Ente ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed in particolare:

- relazione generale di fattibilità dell'intervento;
- elaborato grafico;
- computo metrico estimativo dell'opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste da cui s'evince che l'importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è stimato in € 126.070,00 oltre IVA di legge;
- modulo lista

Preso atto del piano della sicurezza e del coordinamento lavori ai sensi del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81, presentato dal Geom. Christian Albertini, acquisito al P.G. 1940/2025 dell'Ente ed allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati:

- Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Dati di cantiere e gestione delle emergenze;
- Fascicolo dell'opera;

Visti e richiamati, in particolare:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- il D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

- l'art. 41, comma 5-bis, del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025 e richiamato in particolare l'allegato piano triennale degli investimenti nel quale è incluso l'intervento descritto in premessa;
- la Delibera n. 31 del 28/07/2025, d'immediata esecutività;
- il protocollo d'intesa sottoscritto tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione CARIVERONA ed il Comune di Verona,

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dai professionisti incaricati e precisamente:

a) i documenti prodotti dal Geom. Leonardo Tezza:
- relazione generale di fattibilità dell'intervento;
- elaborato grafico;
- computo metrico estimativo dell'opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste da cui s'evince che l'importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è stimato in € 126.070,00 oltre IVA di legge;
- modulo lista;

b) il piano di coordinamento della sicurezza, prodotto dal Geom. Christian Albertini, costituito da:
- Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Dati di cantiere e gestione delle emergenze;
- Fascicolo dell'opera;

Ritenuto, di approvare predetti elaborati al fine di procedere con l'affidamento dei relativi lavori;

Dato atto che:
- i lavori oggetto del presente provvedimento sono finanziati con il contributo di € 150.000,00 erogato dalla Fondazione CARIVERONA;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tanto premesso,

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la documentazione di seguito elencata, allegata sub 1) e sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura (terrazzo) e delle due scale esterne del fabbricato di proprietà degli Istituti Civici di Servizio Sociale – I.Ci.S.S – ubicato in Verona, via Carso n. 9:
   - relazione generale di fattibilità dell'intervento;
   - elaborato grafico;
   - computo metrico estimativo dell'opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste da cui s'evince che l'importo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è stimato in € 126.070,00 oltre IVA di legge;
   - modulo lista;
   - il piano della sicurezza e coordinamento;

- dati di cantiere e gestione delle emergenze;
- fascicolo dell'opera;

3. di precisare che:
   - l'importo dei lavori oggetto del presente provvedimento (categoria prevalente OG1) è stimato in € 126.070,00 oltre iva di legge;
   - gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) sono quantificati in € 3.151,75 oltre iva di legge;
   - il costo della manodopera (non soggetto a ribasso) è quantificato in € 40.000,00 oltre iva di legge;

4. di confermare che i lavori oggetto del presente provvedimento sono finanziati con il contributo erogato dalla Fondazione CARIVERONA sino all'importo massimo di € 150.000,00;

5. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa che sarà quantificato in relazione alle risultanze della procedura di affidamento dei lavori;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
   - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Firmato digitalmente da:
ZIVELONGHI MARIA
Firmato il 02/09/2025 09:25
Seriale Certificato: 4126231
Valido dal 03/01/2025 al 03/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Istruttore: M. Zivelonghi

Allegati:
1) relazione generale di fattibilità dell'intervento;
- elaborato grafico;
- computo metrico estimativo dell'opera ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste,
- modulo lista;
2) piano della sicurezza e coordinamento,
- dati di cantiere e gestione delle emergenze,
- fascicolo dell'opera.

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa ……a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto …… che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona,

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 02.09.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i