Determina n. 157/Rep. del 01.09.2025 Prot. n. 1939/2025

Oggetto: Residenza "Verona Ospitale". Intervento di manutenzione straordinaria del terrazzo. Incarico di coordinamento della sicurezza. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000122 - CIG B816BCCAE9.

IL DIRETTORE

Premesso che,

- con Delibera n. 31 del 28/07/2025, d'immediata esecutività, è stato approvato lo schema di protocollo tra gli I.Ci.S.S., la Fondazione Cariverona ed il Comune di Verona, per l'accoglienza, presso la Residenza "Verona Ospitale", di nuclei familiari in situazioni di fragilità sociale ed in particolare dei nuclei provenienti dall'immobile di proprietà di predetta Fondazione ubicato in Verona, piazza Santa Toscana di prossima riqualificazione;
- il protocollo de quo, firmato dagli I.Ci.S.S. in data 29.08.2025, prevede, tra l'altro, l'erogazione da parte di Fondazione Cariverona di un contributo di € 150.000,00 a favore degli I.Ci.S.S. a parziale copertura dei lavori (tra cui il rifacimento del terrazzo, delle scale di sicurezza, il ripristino degli intonaci ammalorati delle singole unità abitative) necessari a rendere fruibili gli appartamenti della Residenza "Verona Ospitale" nel tempo ammalorati a seguito delle percolazioni d'acqua provenienti dal terrazzo;
- al fine di individuare la tipologia di lavorazioni da eseguire e garantire il corretto svolgimento delle stesse, con Determina n. 155 del 29.08.2025, è stato conferito specifico incarico al Geom. Leonardo Tezza;
- in questa fase, necessita affidare un ulteriore incarico tecnico per la redazione del piano della sicurezza ed il Coordinamento della stessa in fase di esecuzione delle lavorazioni necessarie al rifacimento del manto di copertura della Residenza "Verona Ospitale" (terrazzo al piano secondo) e delle scale di sicurezza d'accesso allo stesso;

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 26 del 10/07/2025 di proroga dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025 nonché il piano triennale degli investimenti, nel quale è incluso l'intervento in premessa;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- la Determina n. 155 del 29/08/2025, d'immediata esecutività;
- il D.lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

Contattato, a tal proposito, il Geom. Christian Albertini, iscritto all'Albo dei Geometri di Verona al n. 2718 oltreché professionista di comprovata esperienza oltreché abilitato nella redazione di piani di sicurezza, con studio in Alpo (Verona) in via Dosdegà n. 19 (c.f. LBRCRS78P04L949F; p.via 03280560230) il quale ha presentato offerta economica acquisita, al P.G. 1934/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 600,00 oltre Contributo Integrativo 5% e IVA di legge per assicurare all'Ente il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa, in parte finanziati dalla Fondazione Cariverona; nello specifico l'incarico include:

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Redazione del piano della sicurezza e Coordinamento e fascicolo di manutenzione;
- Notifica agli enti preposti e alle ditte fornitrici,
- Verifica dei documenti delle ditte fornitrici come previsto dal D.Lgs 81/20028 e s.m.i. (POS e allegati);
- Coordinamento delle lavorazioni con particolare attenzione alla sicurezza;
- Sopralluoghi e verifica presso il cantiere;

Vista e valutata la congruità del prezzo applicato, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuta l'offerta meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento non riveste interesse transfrontaliero e rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere descritte in narrativa;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche mediante posta certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, co.6, del D.lgs 165/2001, ovvero, l'Ente si trova nell'impossibilità oggettiva di far fronte alle prestazioni sopra rappresentate con il solo ausilio del personale in servizio;
- il corrispettivo per le prestazioni indicate in narrativa è stato definito in € 600,00 oltre CPA ed IVA 22%;
- il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a conclusione delle prestazioni affidate;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, Dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B816BCCAE9;

Ritenuto, di affidare, al Geometra Christian Albertini, iscritto all'Albo dei Geometri di Verona al n. 2718 oltreché professionista di comprovata esperienza, abilitato nella redazione di piani di sicurezza, con studio in Alpo (Verona) in via Dosdegà n. 19 (c.f. LBRCRS78P04L949F; p.via 03280560230) l'incarico del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i., relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della terrazza e scale di sicurezza della Residenza "Verona Ospitale" indicati in narrativa e nella proposta allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, al compenso di € 600,00 oltre Contributo Integrativo 5% ed IVA 22%;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tanto premesso,

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, al Geometra Christian Albertini, iscritto all'Albo dei Geometri di Verona al n. 2718 oltreché professionista di comprovata esperienza ed abilitato nella redazione di piani di sicurezza, con studio in Alpo (Verona) in via Dosdegà n. 19 (c.f. LBRCRS78P04L949F - p.via 03280560230) l'incarico del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i., relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della terrazza e scale di sicurezza della Residenza "Verona Ospitale" indicati in narrativa e nella proposta allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, al compenso di € 600,00 oltre Contributo Integrativo 5% ed IVA 22%;

3. di impegnare il costo complessivo pari ad € 768,60 (euro settecentosessantotto/60) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025 sul conto "Compensi incarichi tecnici", che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;

4. di autorizzare la liquidazione del professionista a conclusione delle attività affidate e previa presentazione di fattura;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
   - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Firmato digitalmente da:
ZIVELONGHI MARIA
Firmato il 01/09/2025 13:48
Seriale Certificato: 4126231
Valido dal 03/01/2025 al 03/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Istruttore: M. Zivelonghi

Allegato:
1) preventivo di spesa a firma del geom Christian Albertini

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 768,60 (euro settecentosessantotto/60) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Compensi tecnici", che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 01.09.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 01/09/2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i