



Determina n. 107/Rep. del 23.06.2025 – Prot. n. 1360/2025

---

**Oggetto:** Fornitura e posa in opera di n° 4 inferriate presso l'edificio di denominato "Casa Rossa" in Via Villa a Verona. – Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000070 - CIG: B7601E3E5A.

---

## IL DIRETTORE

### Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

### Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un edificio ubicato in Verona, frazione Quinzano in via Villa n. 26 già destinato in passato a Centro d'Accoglienza e noto come "Casa Rossa";
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l'assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell'immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti lavoratori senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ente, in particolare, da ultima, l'inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell'Accordo con il Comune di Verona per il ripristino della funzionalità dell'immobile "Casa Rossa", al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;
- predetto accordo prevede l'erogazione di un contributo da parte del Comune di Verona a copertura delle spese di adeguamento/manutenzione indicate nella perizia di stima redatta dall'arch Vittorio Cecchini di Verona, costituente parte integrante dell'accordo stesso;

**Evidenziato che**, al fine preservare predetta struttura da continue intrusioni da parte di ignoti, necessita provvedere all'installazione di n° 4 inferriate nelle finestre del piano terra, lato interno;

**Contattata**, a tal proposito, la Ditta ISEPPI SRL con sede a Stallavena (VR) in via Reolto n. 8 (c.f./p.iva 03906090232) specializzata nel settore della lavorazione del ferro, la quale nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 1357/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 493,00 oltre IVA di legge per la fornitura ed installazione di n° 4 inferriate in ferro comprensive di bulloneria;

**Vista ed esaminata** la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

**Ritenuta** l'offerta meritevole di approvazione;

**Dato atto** che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si concretizzano nella necessità di garantire, in quanto proprietario, che la struttura "Casa Rossa" la sicurezza degli accessi prospicienti l'area verde interna al compendio di Via Villa n. 12;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B7601E3E5A**;

**Attestato** che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## **DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla Ditta ISEPPI SRL con sede a Stallavena (VR) in via Reolto n. 8 (c.f./p.iva 03906090232) la fornitura ed installazione di n° 4 inferriate in ferro comprensive di bulloneria, al costo complessivo di € 601,00;
- 3) di imputare la spesa di euro 601,00 (euro seicentouno/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Manutenzione fabbricati non strumentali";
- 4) di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Direttore**  
**Dott.ssa Maria Zivelonghi**

*Istruttore: M. Zivelonghi*

---

## **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 601,00 (euro seicentouno/00) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati non strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 23.06.2025

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

---

## **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 23.06.2025.

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi